

船橋市高野台 1号棟2号棟

セールスポイント

お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチンご家族みんながゆったりくつろげる  
広々リビングさまざまな設備や間取り、住み心地を現地で確認しよう

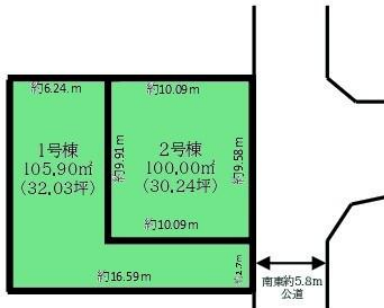
| 賃料      | 面積/間取              | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 2,780万円 | 105.90㎡(公簿) / 3LDK |     |         |    |    |

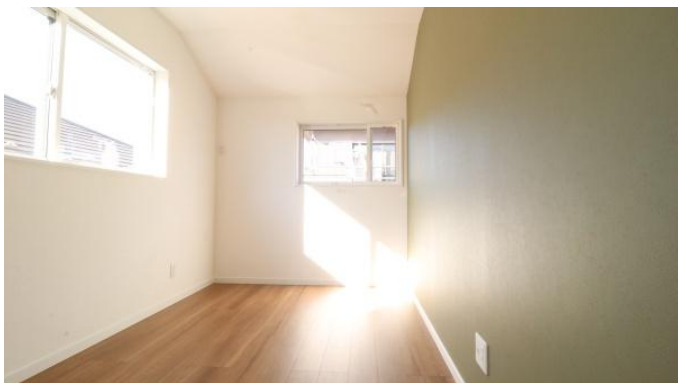
スタッフからのコメント

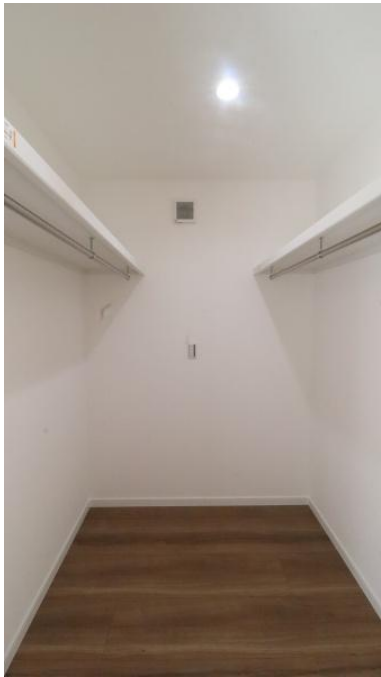
動線を短くすることによって家事の効率が良くなる水回り集中型の間取り

物件概要

|           |                                                                                                                                                                                    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地       | 千葉県船橋市高野台4丁目                                                                                                                                                                       |
| 交通        | 新京成電鉄「二和向台」駅より徒歩28分<br>北総鉄道「西白井」駅より徒歩32分                                                                                                                                           |
| 価格        | 2,780万円                                                                                                                                                                            |
| 面積/間取り    | 3LDK                                                                                                                                                                               |
| 延べ床面積     | 92.17㎡                                                                                                                                                                             |
| 部屋の向き     | 南西                                                                                                                                                                                 |
| 築年月（築年数）  | 2023年12月（築0年）                                                                                                                                                                      |
| 種別/構造     | 新築一戸建/木造                                                                                                                                                                           |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階                                                                                                                                                                               |
| 現況/入居時期   | 新築                                                                                                                                                                                 |
| 建ぺい率      | 50%                                                                                                                                                                                |
| 容積率       | 100%                                                                                                                                                                               |
| 接道状況      | 一方                                                                                                                                                                                 |
| 駐車場       | 有/空き1台                                                                                                                                                                             |
| 接道1       | 方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:5.8m                                                                                                                                                            |
| 設備条件      | 2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 18帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、リビング階段、全居室収納<br>収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口<br>独立洗面台、オートバス、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座 |
| 物件番号      | 146402-8473                                                                                                                                                                        |
| 備考        | お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチンご家族みんながゆったりくつろげる広々リビングさまざまな設備や間取り、住み心地を現地で確認しよう                                                                                                        |









連絡先 津田沼店 047-409-9921  
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13893>