

# 八千代市大学町 全7棟

セールスポイント

対面式キッチンなのでリビングにいるご家族と会話が増えそうです全居室収納付きなので居住空間がすっきりしそうです。LDKは16帖以上あるのでゆとりがあります

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,690万円	179.23m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

緑豊かでのびのびと子育てができる閑静な大型分譲地。

## 物件概要

所在地	千葉県八千代市大学町5丁目
交通	東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅 バス乗車時間22分 学園大5丁目バス停
価格	2,690万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	106.82m <sup>2</sup>
部屋の向き	南東
築年月(築年数)	2024年3月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き3台
接道1	方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	土地広さ 50坪以上、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK広さ 18帖以上、和室、電気、上水道 公営、汚水下水道 ガス 都市ガス、フローリング、駐車可能台数 3台以上可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納 システムキッチン、カウンターキッチン、独立洗面台、シャンプードレッサー、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座 バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、TVインターホン
物件番号	146402-8438
備考	対面式キッチンなのでリビングにいるご家族と会話が増えそうです全居室収納付きなので居住空間がすっきりしそうです。LDKは16帖以上あるのでゆとりがあります



**41号棟**

□土地 / 179.23㎡ (54.21坪)

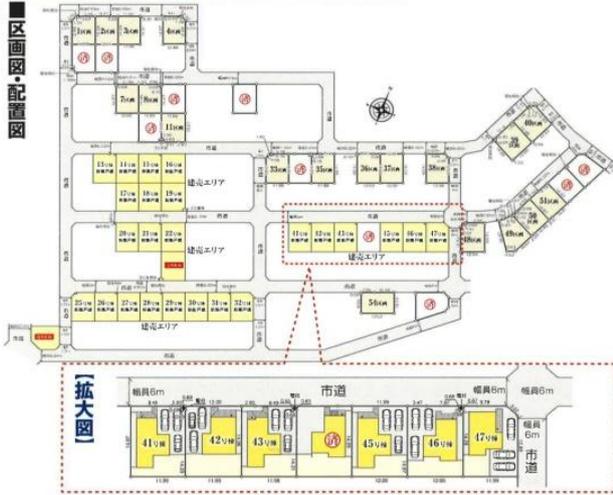
□建物 / 106.82㎡ (32.31坪)

●完成時期 / 2024年3月予定

●建築確認番号 / 第23UD11S建02640号



◎緑に囲まれた閑静な大型分譲地♪



**42号棟** □土地/179.62㎡(54.33坪)  
□建物/105.98㎡(32.05坪)

●完成時期/2024年3月予定  
●建築確認番号/第23UDI1S建02641号



**43号棟** □土地/179.02㎡(54.15坪)  
□建物/106.81㎡(32.31坪)

●完成時期/2024年4月予定  
●建築確認番号/第23UDI1S建02515号





連絡先 津田沼店 047-409-9921  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13847>