

# グラファール 船橋市金杉19期 全2棟

## セールスポイント

対面式キッチンなのでリビングにいるご家族と会話が増えそうです全居室収納付きなので居住空間がすっきりしそうです。南向きにつき陽当たり良好です。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,190万円	132.10m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

## スタッフからのコメント

閑静な住宅街につき住環境良好です。金杉台小学校まで徒歩5分なのでお子様でも無理なく通える範囲です。

## 物件概要

所在地	千葉県船橋市金杉7丁目
交通	新京成電鉄「滝不動」駅より徒歩11分
価格	3,190万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	100.19m <sup>2</sup>
部屋の向き	南東
築年月(築年数)	2024年2月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:4.02m
設備条件	階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK広さ 15帖以上、和室、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング 複層ガラス、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、シューズインクローゼット 床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、独立洗面台、シャンプードレッサー、シャワー、浴室に窓、浴室乾燥機 トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、TVインターホン、小学校徒歩10分以内
物件番号	146402-8440
備考	対面式キッチンなのでリビングにいるご家族と会話が増えそうです全居室収納付きなので居住空間がすっきりしそうです。南向きにつき陽当たり良好です。



# 1号棟 4LDK+SIC+WIC

敷地面積:119.50㎡(36.14坪) 建物面積:100.19㎡(30.30坪)  
建築確認番号:第HPA-23-13583-1号  
(日付:2023年11月30日)



## 配置図



連絡先 津田沼店 047-409-9921  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13842>