

グラファール 四街道市大日25期 全9棟

セールスポイント

来客時やセカンドカーにも便利な駐車2台可たっぷりの収納スペースで快適ご家族と会話を楽しみながらお料理ができる対面キッチンお子様とすぐに遊びに行ける距離に公園があるのは嬉しいですね

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,990万円	150.32㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

各棟様々なこだわりプランの間取り 全9棟！多彩な間取りでお客様のお好きな間取りが選べます

物件概要

所在地	千葉県四街道市大日
交通	総武本線「四街道」駅より徒歩25分
価格	2,990万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	97.71㎡
部屋の向き	南
築年月（築年数）	2024年3月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:西 / 間口:6m / 種別:公道 / 幅員:5.4m
設備条件	階建 2階建、部屋向き 南向き、LDK広さ 15帖以上、和室、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、駐車可能台数 2台可 照明器具、全居室収納、納戸、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、床下収納、システムキッチン カウンターキッチン、コンロ口数 三口、独立洗面台、オートバス、シャワー、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有 TVインターホン、セットバック 要
物件番号	146402-8421

備考

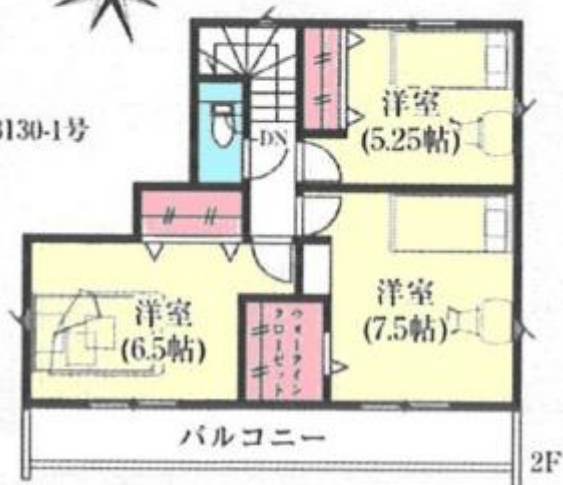
来客時やセカンドカーにも便利な駐車2台可たっぷりの収納スペースで快適ご家族と会話を楽しみながらお料理ができる対面キッチンお子様とすぐに遊びに行ける距離に公園があるのは嬉しいですね



6号棟

4LDK+WIC
+SC

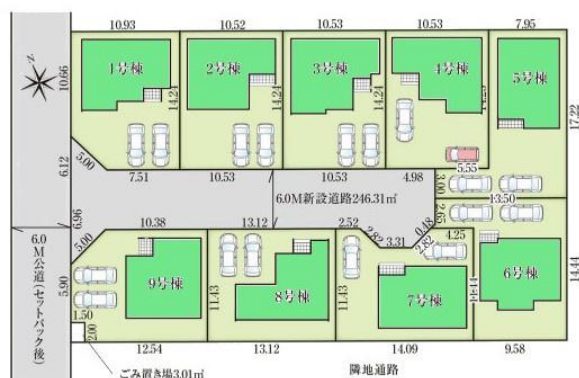
- 敷地面積 / 150.32㎡(45.47坪)
- 建物面積 / 97.71㎡(29.55坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-23-13130-1号



大容量リビング収納

2部屋続きの
バルコニー

主寝室7.5帖



5号棟

4LDK+WIC
+SC

- 敷地面積 / 153.72㎡(46.50坪)
- 建物面積 / 98.95㎡(29.92坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-23-13157-1号



リビングスルー階段

1階ホール収納

2部屋続きの
バルコニー





連絡先 津田沼店 047-409-9921
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13811>