

# 千葉市稲毛区小深町8期 新築戸建て

セールスポイント

24時間換気システム付き「使う場所にしまっておける」家中各所に収納を設置した間取りちょっとしたカフェスペースやデスクワークにも使えるカウンター付きのキッチン。雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付

| 賃料      | 面積/間取              | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 2,490万円 | 104.29㎡(公簿) / 4LDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

生活スタイルに合わせて使える、玄関横に便利なシューズインクローク付きです \n

## 物件概要

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地       | 千葉県千葉市稲毛区小深町                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 交通        | 総武本線「四街道」駅 バス乗車時間8分 小深バス停<br>総武本線「都賀」駅より徒歩43分                                                                                                                                                                                                                              |
| 価格        | 2,490万円                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 面積/間取り    | 4LDK                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 延べ床面積     | 99.36㎡                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 部屋の向き     | 南                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 築年月（築年数）  | 2023年12月（築0年）                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 種別/構造     | 新築一戸建/木造                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 現況/入居時期   | 新築                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 建ぺい率      | 60%                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 容積率       | 200%                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 接道状況      | 一方                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 駐車場       | 有/空き1台                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 接道1       | 方向:北 / 種別:公道 / 幅員:4.51m                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 設備条件      | 階建 2階建、部屋向き 南向き、LDK広さ 15帖以上、上水道<br>公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室<br>フローリング、複層ガラス<br>24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット、<br>ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、<br>床下収納、システムキッチン<br>カウンターキッチン、コンロ口数 三口、浄水器、独立洗面台、<br>追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房<br>浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バル<br>コニー有、TVインターホン |
| 物件番号      | 146401-11758                                                                                                                                                                                                                                                               |

備考

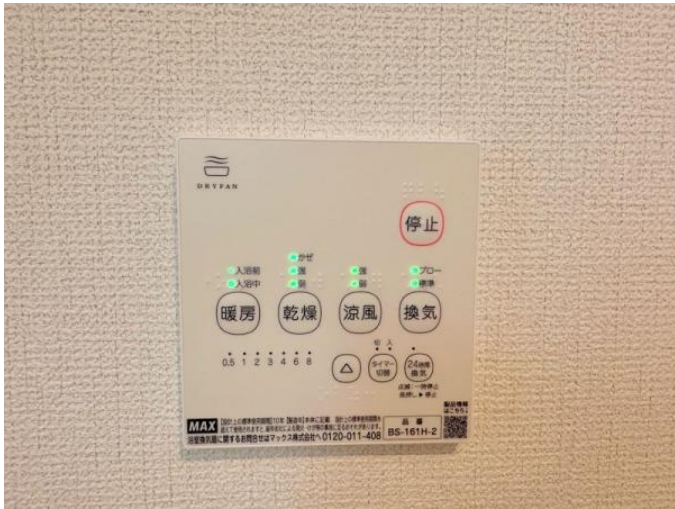
24時間換気システム付き「使う場所にしまっておける」家中各所に収納を設置した間取りちょっとしたカフェスペースやデスクワークにも使えるカウンター付きのキッチン。雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付













連絡先 本店 043-312-0912

9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13794>