

船橋市習志野2丁目 全3棟

セールスポイント

衣類をたっぷりと収納できるウォークインクローゼット付。料理をしながらご家族と会話を楽しめる対面キッチン。水回りがまとまっており、家事動線が良好。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,090万円	161.31㎡(実測) / 4LDK				

スタッフからのコメント

南向き、陽当たり良好な4LDKのお住まいです。
駐車スペース2台はセカンドカーや来客用に便利です。

物件概要

所在地	千葉県船橋市習志野2丁目
交通	新京成電鉄「習志野」駅より徒歩25分
価格	3,090万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	98.74㎡
部屋の向き	南
築年月（築年数）	2024年2月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:東 / 種別:公道 / 幅員:5.87m
接道2	方向:北 / 幅員:5.87m
設備条件	設計住宅性能評価有、建設住宅性能評価書有（新築時）、耐震構造、階建 2階建、スケルトンインフィル、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、ガス 都市ガス フローリング、全居室フローリング、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納 カウンターキッチン、コンロ口数 三口、浴室に窓、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー
物件番号	146402-8388

備考

衣類をたっぷりと収納できるウォークインクローゼット付。
料理をしながらご家族と会話を楽しめる対面キッチン。水回りがまとまっており、家事動線が良好。

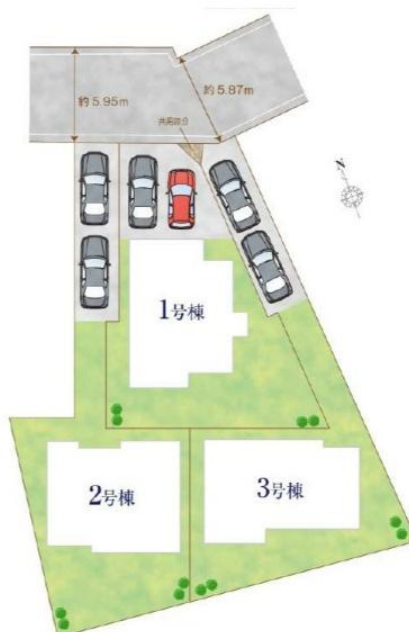


3号棟

4LDK+WIC+カースペース台分

- 敷地面積／ 161.31㎡(48.79坪)
- 建物面積／ 98.74㎡(29.86坪)
- 建築確認番号／ 第HPA-23-12129-1号

大容量のウォークインクローゼットをはじめ各居室は充実の収納スペースを確保したプラン。



1号棟

4LDK+WIC+納戸+カースペース台分

- 敷地面積 160.00㎡(48.40坪)
- 建物面積 99.78㎡(30.17坪)
- 建築確認番号 第HPA-23-12127-1号



2号棟

4LDK+WIC+カースペース台分

■敷地面積 / 162.09㎡(49.03坪)
 ■建物面積 / 98.54㎡(29.80坪)
 ■建築確認番号 / 第HPA-23-12128-1号

全室南向きです。
 どの部屋もいつも陽当たり良好な
 明るい住まいになります。



連絡先 津田沼店 047-409-9921

9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13780>