

# 四街道市旭ヶ丘5期 新築戸建て

セールスポイント

「使う場所にしまっておける」家中各所に収納を設置した間取りちょっとしたカフェスペースやデスクワークにも使えるカウンター付きのキッチン。セカンドカーにも便利な駐車2台可24時間換気システム付き

| 賃料      | 面積/間取              | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 2,888万円 | 164.28㎡(公簿) / 3LDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

生活スタイルに合わせて使える、土間収納、セカンドリビングあります

## 物件概要

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地       | 千葉県四街道市旭ヶ丘1丁目                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 交通        | 総武本線「四街道」駅より徒歩22分                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 価格        | 2,888万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 面積/間取り    | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 延べ床面積     | 112.29㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 部屋の向き     | 南西                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 築年月（築年数）  | 2023年11月（築0年）                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 種別/構造     | 新築一戸建/木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 現況/入居時期   | 新築/即引き渡し可                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 建ぺい率      | 50%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 容積率       | 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 接道状況      | 一方                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 駐車場       | 有/空き2台                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 接道1       | 方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:5m                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 設備条件      | 階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 20帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、複層ガラス<br>駐車可能台数 2台可、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、納戸、クローゼット、ウォークインクローゼット、床下収納システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、パントリー、食器洗乾燥機、浄水器、独立洗面台、バス広さ 1坪以上<br>追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有<br>TVインターホン、火災警報器（報知機）、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期 即入居可、間取り変更可能 |
| 物件番号      | 146401-11744                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

備考

「使う場所にしまっておける」家中各所に収納を設置した間取りちょっとしたカフェスペースやデスクワークにも使えるカウンター付きのキッチン。セカンドカーにも便利な駐車2台可24時間換気システム付き











連絡先 本店 043-312-0912  
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13765>