

グラファール船橋市大穴北25期 6号棟8号棟

セールスポイント

駐車スペース2台はセカンドカーや来客用に便利。エアコン効率を高める複層ガラス。雨の日や夜のお洗濯物乾燥に便利な浴室暖房乾燥機。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,890万円	118.83㎡(実測) / 4LDK				

スタッフからのコメント

敷地面積35坪以上、南西向き、4LDKのお住まいです。
ウォークインクローゼットが2か所あります。

物件概要

所在地	千葉県船橋市大穴北3丁目
交通	新京成電鉄「三咲」駅より徒歩23分
価格	2,890万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	98.53㎡
築年月（築年数）	2024年3月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北西 / 幅員:4m
設備条件	設計住宅性能評価有、建設住宅性能評価書有（新築時）、耐震構造、階建 2階建、スケルトンインフィル、 部屋向き 南西向き、電気、上水道 公営、汚水 下水道 ガス 都市ガス、フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット ウォークインクローゼット、シューズボックス、シューズインクローゼット、床下収納、システムキッチン、 カウンターキッチン、コンロ口数 三口、シャンプードレッサー シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、BS、TVインターホン、小学校 徒歩10分以内 セットバック 要
物件番号	146402-8363
備考	駐車スペース2台はセカンドカーや来客用に便利。エアコン効率を高める複層ガラス。雨の日や夜のお洗濯物乾燥に便利な浴室暖房乾燥機。



18号棟 4LDK+WIC×2+SC +パントリー

敷地面積 118.83㎡(35.94坪)

建物面積 98.53㎡(29.80坪)

建築確認番号

第HPA-23-12974-1号



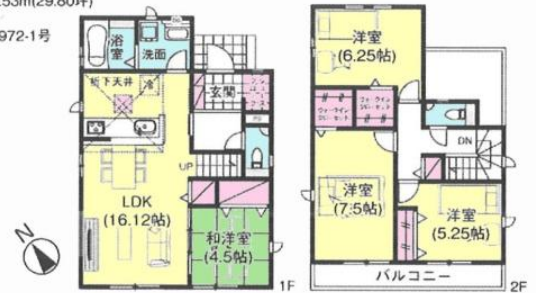
16号棟 4LDK+WIC×2+SC

敷地面積 121.24㎡(36.67坪)

建物面積 98.53㎡(29.80坪)

建築確認番号

第HPA-23-12972-1号





連絡先 津田沼店 047-409-9921
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13739>