

# オーベル八千代緑が丘

## セールスポイント

テレビモニター付きインターホンが設置されているので訪問者を確認できて防犯面でも安心です  
ちょっとしたカフェスペースやデスクワークにも使えるカウンター付きのキッチンたっぷりの収納  
力を備えたウォークインクローゼット後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付

| 賃料      | 面積/間取          | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|----------------|-----|---------|----|----|
| 3,690万円 | 102.36㎡ / 4LDK | 3階  | 22,140円 |    |    |

## スタッフからのコメント

角部屋で陽当たり、通風良好です 八千代緑が丘駅まで徒歩約6分と近いので、通勤通学に大変便利  
です\n

## 物件概要

|          |                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地      | 千葉県八千代市緑が丘4丁目                                                                                                                                                                                                                           |
| 交通       | 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅より徒歩6分<br>京成電鉄本線「八千代台」駅より徒歩47分                                                                                                                                                                                           |
| 価格       | 3,690万円                                                                                                                                                                                                                                 |
| 管理費・共益費  | 22,140円                                                                                                                                                                                                                                 |
| 修繕積立金    | 19,860円                                                                                                                                                                                                                                 |
| 面積/間取り   | 102.36㎡/4LDK                                                                                                                                                                                                                            |
| 部屋の向き    | 南東                                                                                                                                                                                                                                      |
| 築年月（築年数） | 1996年11月（築27年）                                                                                                                                                                                                                          |
| 種別/構造    | 中古マンション/鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                                                                                       |
| 所在階/階建   | 3階/地上5階                                                                                                                                                                                                                                 |
| 総戸数      | 45戸                                                                                                                                                                                                                                     |
| バルコニー面積  | 10.62㎡                                                                                                                                                                                                                                  |
| 管理人      | 管理人:全部委託 / 管理形態:日勤                                                                                                                                                                                                                      |
| 現況/入居時期  | 空室/即引き渡し可                                                                                                                                                                                                                               |
| 駐車場      | 有り有料/7,000円                                                                                                                                                                                                                             |
| 設備条件     | 角部屋、部屋向き 南東向き、日当たり良好、通風良好、LDK広さ20帖以上、室内洗濯機置場、フローリング、全居室フローリング、全居室収納<br>収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機<br>独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、エレベーター、管理人 日勤<br>TVインターホン、入居可能時期 即入居可、ペット 不可 |
| 物件番号     | 146401-11698                                                                                                                                                                                                                            |

備考

テレビモニター付きインターホンが設置されているので訪問者を確認できて防犯面でも安心ですちょっとしたカフェスペースやデスクワークにも使えるカウンター付きのキッチンたっぷりの収納力を備えたウォークインクローゼット後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付









連絡先 本店 043-312-0912  
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13668>