

# 船橋市松が丘3丁目 1号棟

## セールスポイント

LDKと隣り合うお部屋を開放すると約22帖の広々空間。食料品の備蓄に便利なパントリー。たくさんの衣類を干せそうな南向きワイドバルコニー。全室収納スペース付。

| 賃料      | 面積/間取              | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 2,790万円 | 111.96㎡(実測) / 4LDK |     |         |    |    |

## スタッフからのコメント

敷地面積33坪、南向き、4LDKのお住まいです。n2駅2路線利用可は各方面へのアクセスが良好です。

## 物件概要

|           |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地       | 千葉県船橋市松が丘3丁目                                                                                                                                                                                                                                |
| 交通        | 東葉高速鉄道「船橋日大前」駅より徒歩24分<br>新京成電鉄「高根木戸」駅より徒歩25分                                                                                                                                                                                                |
| 価格        | 2,790万円                                                                                                                                                                                                                                     |
| 面積/間取り    | 4LDK                                                                                                                                                                                                                                        |
| 延べ床面積     | 99.36㎡                                                                                                                                                                                                                                      |
| 部屋の向き     | 南                                                                                                                                                                                                                                           |
| 築年月(築年数)  | 2024年1月(築0年)                                                                                                                                                                                                                                |
| 種別/構造     | 新築一戸建/木造                                                                                                                                                                                                                                    |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階                                                                                                                                                                                                                                        |
| 現況/入居時期   | 新築                                                                                                                                                                                                                                          |
| 建ぺい率      | 50%                                                                                                                                                                                                                                         |
| 容積率       | 100%                                                                                                                                                                                                                                        |
| 接道状況      | 一方                                                                                                                                                                                                                                          |
| 駐車場       | 有/空き1台                                                                                                                                                                                                                                      |
| 接道1       | 方向:南 / 種別:私道 / 幅員:4m                                                                                                                                                                                                                        |
| 設備条件      | 2沿線以上利用可、階建 2階建、スケルトンインフィル、部屋向き 南向き、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス<br>フローリング、全居室フローリング、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、カウンターキッチン<br>コンロ口数 三口、パントリー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有、ワイドバルコニー、南面バルコニー、スーパー<br>徒歩10分以内<br>小学校 徒歩10分以内 |
| 物件番号      | 146402-8250                                                                                                                                                                                                                                 |
| 備考        | LDKと隣り合うお部屋を開放すると約22帖の広々空間。食料品の備蓄に便利なパントリー。たくさんの衣類を干せそうな南向きワイドバルコニー。全室収納スペース付。                                                                                                                                                              |



連絡先 津田沼店 047-409-9921

9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13537>