船橋市南本町5期　全1棟

セールスポイント

2階に水回りがあるので使い勝手が良さそうです。対面式キッチンなのでリビングにいるご家族と会話が増えそうです。カースペースは1台あります。

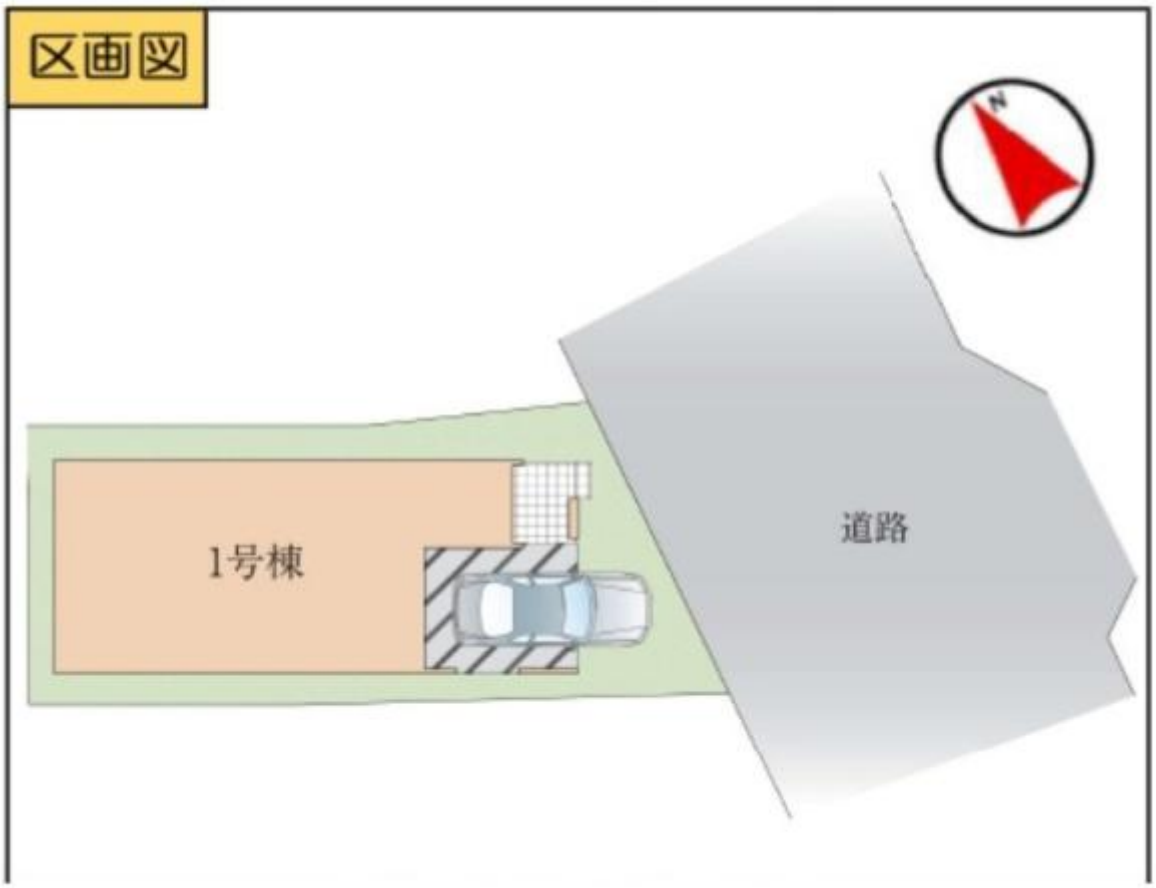
賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
5,398万円	85.00㎡(公簿) / 2SLDK				

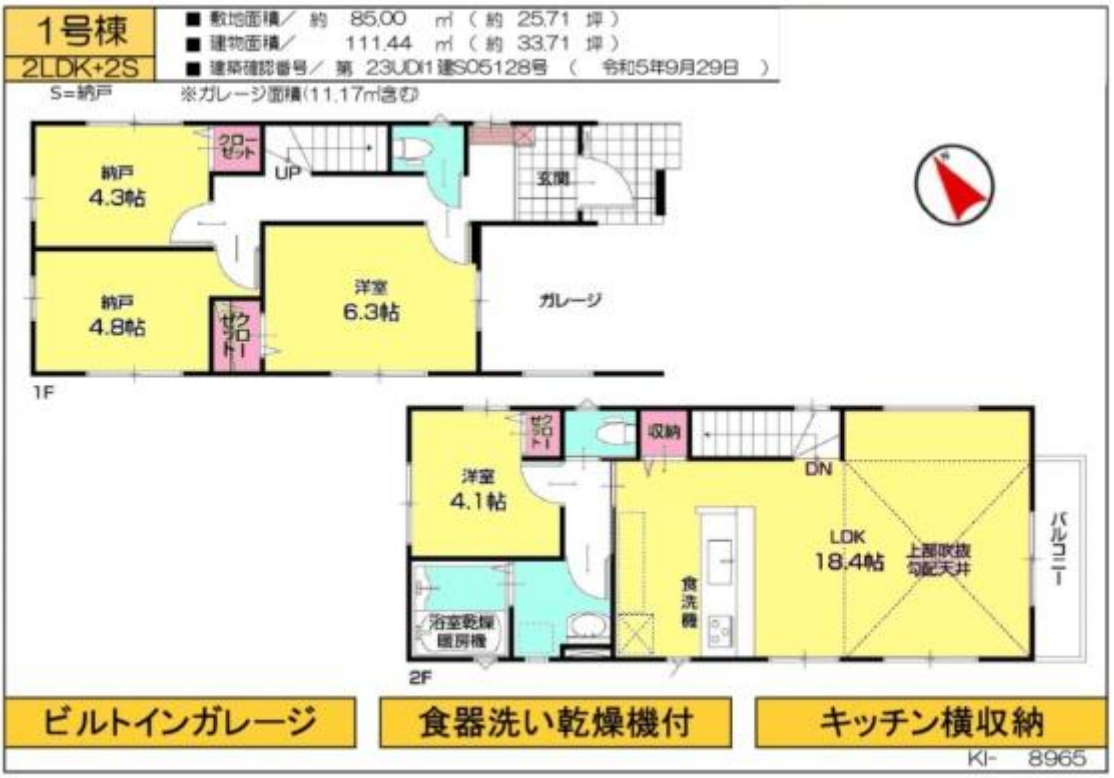
スタッフからのコメント

南本町小学校まで徒歩5分なのでお子様でも無理なく通える範囲です。住宅街につき住環境良好です。

物件概要

所在地	千葉県船橋市南本町
交通	京成電鉄本線「京成船橋」駅より徒歩14分
価格	5,398万円
面積/間取り	2SLDK
延べ床面積	111.44㎡
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2023年9月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:南東 / 種別:私道 / 幅員:7.8m
設備条件	前道6m以上、階建　2階建、部屋向き　南西向き、LDK広さ　18帖以上、電気、汚水　下水道、ガス　都市ガス、全居室フローリング、複層ガラス ビルトインガレージ、リビング階段、全居室収納、収納スペース、納戸、クローゼット、シューズボックス、システムキッチン 独立洗面台、シャンプードレッサー、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座 バルコニー　バルコニー有、TVインターホン、スーパー徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146402-8212
備考	2階に水回りがあるので使い勝手が良さそうです。対面式キッチンなのでリビングにいるご家族と会話が増えそうです。カースペースは1台あります。


区画図
N
1号棟
道路


1号棟
2LDK+2S
■ 敷地面積／ 約 85.00 ㎡（約 25.71 坪）
■ 建物面積／ 111.44 ㎡（約 33.71 坪）
■ 建築確認番号／ 第 23UDI1建S05128号 （ 令和5年9月29日 ）
S=納戸
※ガレージ面積(11.17㎡含む)
納戸
4.3帖
クローゼット
UP
玄関
納戸
4.8帖
クローゼット
洋室
6.3帖
ガレージ
1F
クローゼット
収納
洋室
4.1帖
DN
LDK
18.4帖
上部吹抜
勾配天井
バルコニー
食洗機
浴室乾燥
暖房機
2F
ビルトインガレージ
食器洗い乾燥機付
キッチン横収納
KI- 8965

連絡先 津田沼店 047-409-9921
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13496