

佐倉市上志津4期 全2棟

セールスポイント

陽当り良好な4LDK。季節物の衣類をたっぷりと収納できるウォークインクローゼット。雨の日や夜のお洗濯物乾燥に便利な浴室乾燥暖房機。トップマートまで約700m、日々の買い物に便利。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,048万円	104.00㎡(実測) / 4LDK				

スタッフからのコメント

価格下がりました！2駅2路線利用可で通勤通学に便利 ご家族みんながゆったりくつろげそうなLDK\n

物件概要

所在地	千葉県佐倉市上志津
交通	京成電鉄本線「志津」駅より徒歩13分 山万ユーカリが丘線「ユーカリが丘」駅より徒歩15分
価格	3,048万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	96.88㎡
築年月（築年数）	2024年1月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/2024年2月
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	二方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:北西 / 間口:6.9m / 種別:公道 / 幅員:6.3m
接道2	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:6.9m
設備条件	前道6m以上、階建 2階建、採光面 2面採光、全室2面採光、日当り良好、LDK広さ 18帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道 ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、 シューズボックス 床下収納、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有、スーパー 徒歩10分以内 小学校 徒歩10分以内
物件番号	146402-8215
備考	陽当り良好な4LDK。季節物の衣類をたっぷりと収納できるウォークインクローゼット。雨の日や夜のお洗濯物乾燥に便利な浴室乾燥暖房機。トップマートまで約700m、日々の買い物に便利。



2号棟	■ 敷地面積 / 約 104.00 m ² (約 31.46 坪)
	■ 建物面積 / 96.88 m ² (約 29.30 坪)
	■ 建築確認番号 / 第 23UD11S建04455 号 (令和5年9月1日)
4LDK	



1号棟	■ 敷地面積 / 約 105.00 m ² (約 31.76 坪)
	■ 建物面積 / 100.19 m ² (約 30.30 坪)
	■ 建築確認番号 / 第 23UD11S建04454 号 (令和5年9月1日)
4LDK	



連絡先 津田沼店 047-409-9921

9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13493>