

# 八千代台東1丁目 全1棟

セールスポイント

季節物の家電やスーツケース収納に便利な納戸5.4帖。食料品の備蓄に便利なパントリー。ガーデニングやプッチアウトドアができそうなスカイバルコニー。

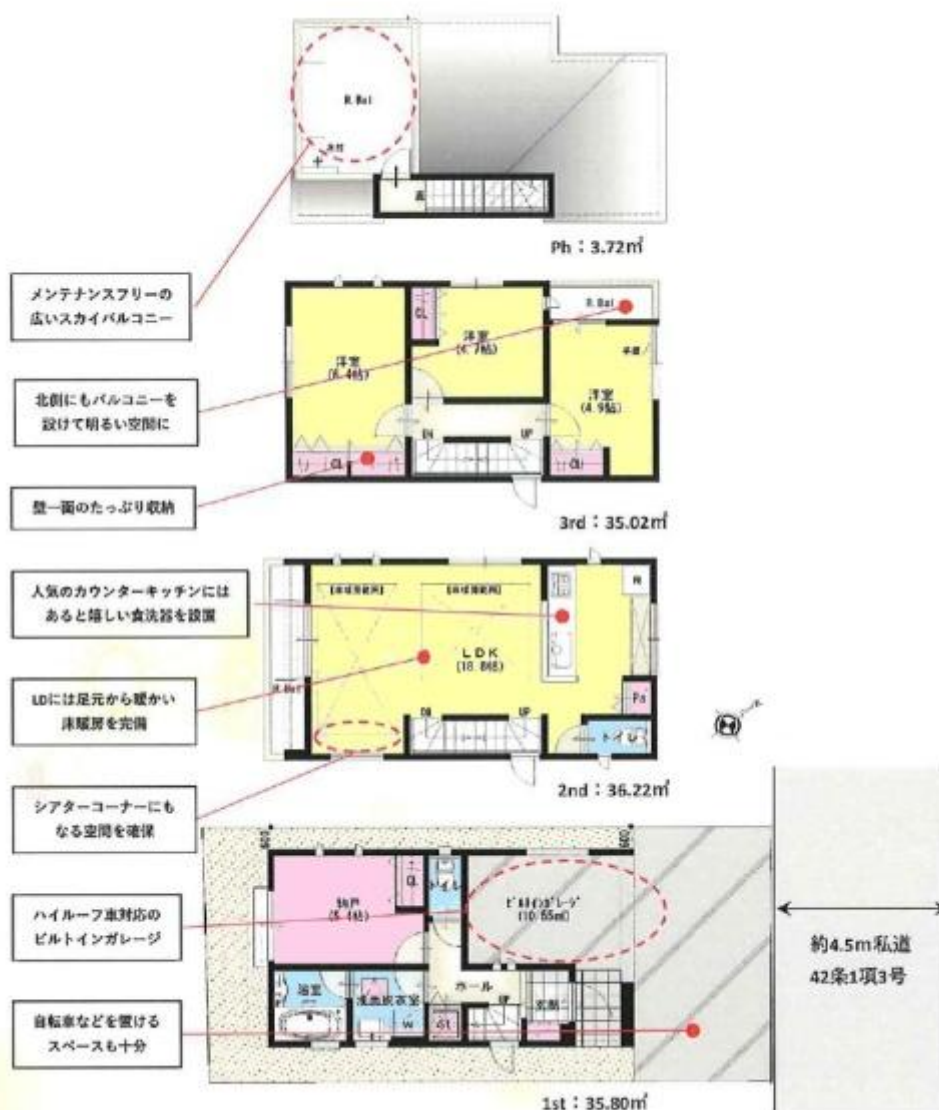
| 賃料      | 面積/間取              | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 3,780万円 | 80.03㎡(実測) / 3SLDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

LDKを通るリビング階段はご家族とコミュニケーションがとりやすい間取りです。

## 物件概要

|           |                                                                                                                                                          |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地       | 千葉県八千代市八千代台東1丁目                                                                                                                                          |
| 交通        | 京成電鉄本線「八千代台」駅より徒歩7分                                                                                                                                      |
| 価格        | 3,780万円                                                                                                                                                  |
| 面積/間取り    | 3SLDK                                                                                                                                                    |
| 延べ床面積     | 111.76㎡                                                                                                                                                  |
| 築年月（築年数）  | 2023年10月（築0年）                                                                                                                                            |
| 種別/構造     | 新築一戸建/木造                                                                                                                                                 |
| 部屋/所在階/階建 | 地上3階                                                                                                                                                     |
| 現況/入居時期   | 新築                                                                                                                                                       |
| 建ぺい率      | 60%                                                                                                                                                      |
| 容積率       | 200%                                                                                                                                                     |
| 接道状況      | 一方                                                                                                                                                       |
| 駐車場       | 有/空き1台                                                                                                                                                   |
| 接道1       | 方向:北東 / 種別:私道 / 幅員:4.5m                                                                                                                                  |
| 設備条件      | 階建 3階建以上、桎組壁工法 2×4工法、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、ビルトインガレージ、リビング階段、エアコン<br>床暖房、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、床下収納、カウンターキッチン、パントリー、食器洗乾燥機<br>浴室に窓、トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有 |
| 物件番号      | 146402-8159                                                                                                                                              |
| 備考        | 季節物の家電やスーツケース収納に便利な納戸5.4帖。食料品の備蓄に便利なパントリー。ガーデニングやプッチアウトドアができそうなスカイバルコニー。                                                                                 |



連絡先 津田沼店 047-409-9921

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13414>