

# 鎌ヶ谷市東初富4丁目

## セールスポイント

ウォークインクローゼットが2ヶ所もあるお住まいで収納上手な生活さまざまな設備や間取り、住み心地を現地で確認しようパンづくりやパーティ、大勢でお料理するのに大活躍のアイランドキッチンキッチンにあるパントリーは食品等を沢山収納できますね

| 賃料      | 面積/間取              | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 5,980万円 | 215.69㎡(公簿) / 3LDK |     |         |    |    |

## スタッフからのコメント

2018年築 広いリビングご家族が自然と集まる居住空間 来客時やセカンドカーにも便利な駐車3台可

## 物件概要

|           |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地       | 千葉県鎌ヶ谷市東初富4丁目                                                                                                                                                                                                                                                |
| 交通        | 新京成電鉄「鎌ヶ谷大仏」駅より徒歩14分<br>東武鉄道野田線「鎌ヶ谷」駅より徒歩17分                                                                                                                                                                                                                 |
| 価格        | 5,980万円                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 面積/間取り    | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 延べ床面積     | 139.75㎡                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 部屋の向き     | 南東                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 築年月（築年数）  | 2018年9月（築5年）                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 種別/構造     | 中古一戸建/軽量鉄骨造                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 現況/入居時期   | 居住中                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 建ぺい率      | 50%                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 容積率       | 100%                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 接道状況      | 一方                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 駐車場       | 有/空き3台                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 接道1       | 方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:5m                                                                                                                                                                                                                                        |
| 設備条件      | 土地広さ 50坪以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK広さ 20帖以上、全居室6帖以上、吹抜け、オール電化、電気<br>上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、駐車可能台数 3台以上可、リビング階段、床暖房、全居室収納、収納スペース 納戸、クローゼット、ウォークインクローゼット、システムキッチン、カウンターキッチン、キッチンタイプ アイランドキッチン、パントリー、独立洗面台<br>オートバス、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、テラス、TVインターホン |
| 物件番号      | 146402-8072                                                                                                                                                                                                                                                  |

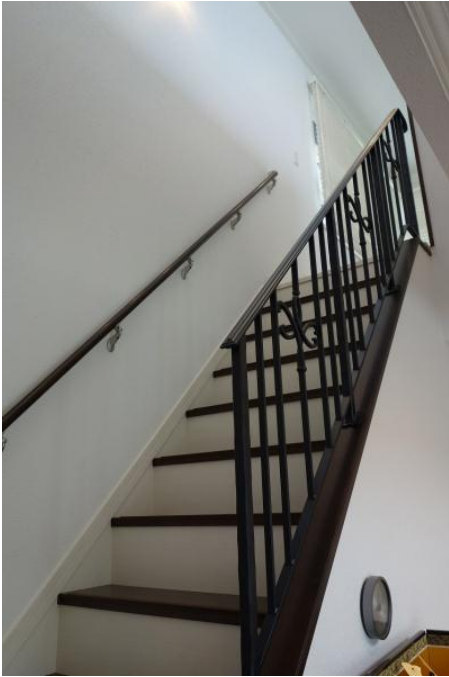
備考

ウォークインクローゼットが2ヶ所もあるお住まいで収納上手な生活さまざまな設備や間取り、住み心地を現地で確認しようパンづくりやパーティ、大勢でお料理するのに大活躍のアイランドキッチンキッチンにあるパントリーは食品等を沢山収納できますね











連絡先 津田沼店 047-409-9921  
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13305>