

# 千葉市緑区おゆみ野南1期 1号棟

セールスポイント

対面式キッチンなのでリビングにいるご家族と会話が増えそうです。全居室収納付きなので居住空間すっきりしそうです。広々としたリビングでゆとりの空間

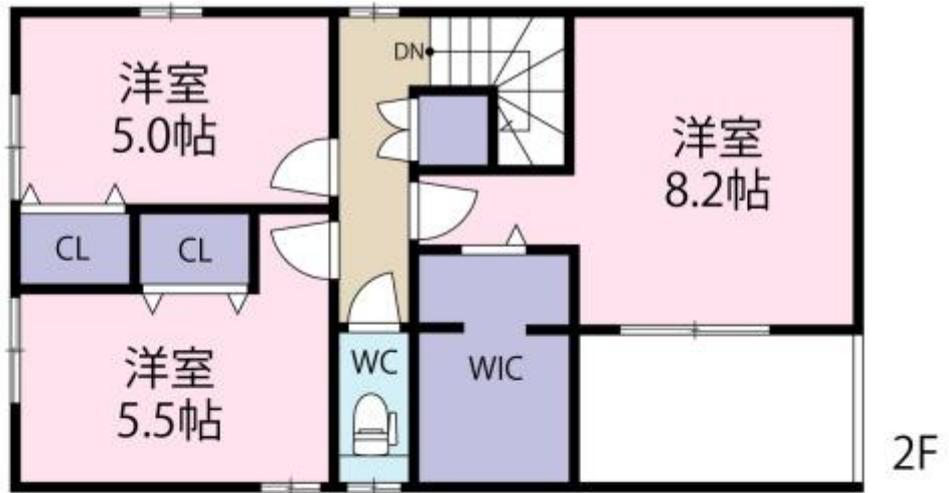
| 賃料      | 面積/間取              | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 5,380万円 | 119.38㎡(公簿) / 3LDK |     |         |    |    |

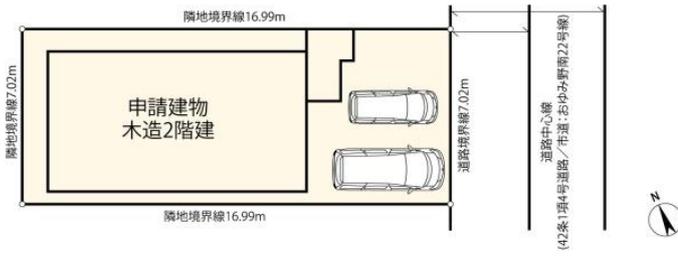
スタッフからのコメント

京成千原線「おゆみ野」駅より徒歩3分なので通勤通学に便利です。

## 物件概要

|           |   |
|-----------|---|
| 所在地       | 千葉県千葉市緑区おゆみ野南2丁目  |
| 交通        | 京成電鉄千原線「おゆみ野」駅より徒歩3分  |
| 価格        | 5,380万円   |
| 面積/間取り    | 3LDK  |
| 延べ床面積     | 107.22㎡   |
| 部屋の向き     | 南西  |
| 築年月(築年数)  | 2024年1月(築0年)  |
| 種別/構造     | 新築一戸建/木造  |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階  |
| 現況/入居時期   | 新築  |
| 建ぺい率      | 50%   |
| 容積率       | 100%  |
| 接道状況      | 一方  |
| 駐車場       | 有/空き2台  |
| 接道1       | 方向:北東 / 幅員:6m   |
| 設備条件      | 前道6m以上、階建 2階建、汚水 下水道、フローリング、駐車可能台数 2台可、リビング階段、全居室収納、収納スペース、クローゼット<br>ウォークインクローゼット、シューズボックス、シューズインクローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、パントリー<br>独立洗面台、シャンプードレッサー、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン |
| 物件番号      | 146402-7888   |
| 備考        | 対面式キッチンなのでリビングにいるご家族と会話が増えそうです。全居室収納付きなので居住空間すっきりしそうです。広々としたリビングでゆとりの空間   |







連絡先 津田沼店 047-409-9921  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13272>