

千葉市若葉区桜木北2丁目

セールスポイント

ご家族みんながゆったりくつろげる広々リビングさまざまな設備や間取り、住み心地を現地で確認しよう南バルコニーで毎日のお洗濯もラクラク快適

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,080万円	112.78㎡(公簿) / 3LDK				

スタッフからのコメント

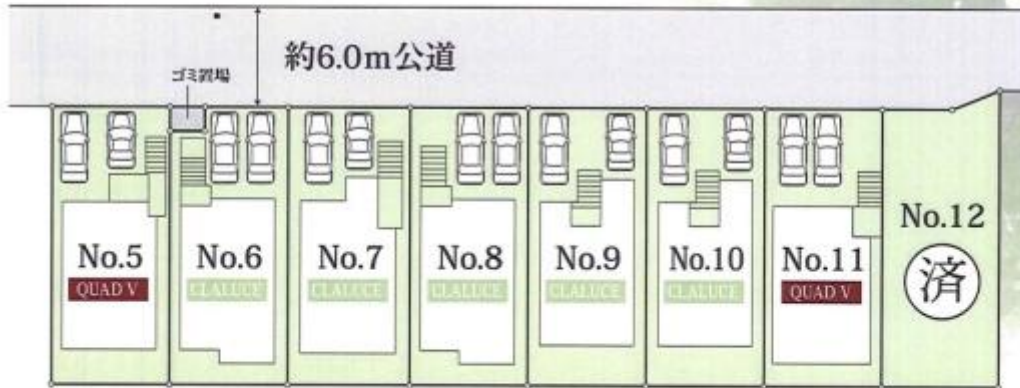
全の8棟 設備も新しいから快適に過ごせそうです 来客時にも便利な並列駐車2台可（車種制限あり）

物件概要

所在地	千葉県千葉市若葉区桜木北2丁目
交通	千葉都市モノレール「桜木」駅より徒歩12分 千葉都市モノレール「都賀」駅より徒歩9分
価格	4,080万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	97.6㎡
部屋の向き	南
築年月（築年数）	2023年10月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南向き、LDK広さ 15帖以上、全居室6帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、駐車可能台数 2台可 全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口 オートバス、浴室に窓、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、TVインターホン、スーパー徒歩10分以内
物件番号	146402-8042
備考	ご家族みんながゆったりくつろげる広々リビングさまざまな設備や間取り、住み心地を現地で確認しよう南バルコニーで毎日のお洗濯もラクラク快適



JR総武本線「都賀」駅まで徒歩約**9**分
千葉都市モノレール「桜木」駅まで徒歩約**12**分



●→ 電柱 支線
※実測図ではございません。
※電柱及び支線が入る場合がございます。

No.9

CLALUCE

完成イメージパース

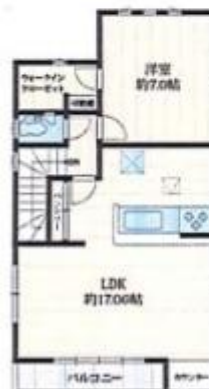


3LDK
+WIC+SIC+パントリー

- 土地面積 / 112.78㎡
- 建物面積 / 97.60㎡
(車庫部分3.31㎡含む)
- 1階床面積 / 48.02㎡
(車庫部分3.31㎡含む)
- 2階床面積 / 49.58㎡
- 建築確認番号 /
第HPA-23-05679-1号



1F



2F



連絡先 津田沼店 047-409-9921
 9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13270>