

千葉市美浜区磯辺3丁目第4 全2棟

セールスポイント

対面式キッチンなのでリビングにいるご家族と会話が増えそうです。人気のリビングイン階段完備です。全居室収納付きなので居住空間すっきりしそうです。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,190万円	110.65㎡(公簿) / 3SLDK				

スタッフからのコメント

磯辺小学校・中学校まで徒歩圏内なのでお子様でも無理なく通える範囲です。

物件概要

所在地	千葉県千葉市美浜区磯辺3丁目
交通	京葉線「検見川浜」駅より徒歩14分
価格	4,190万円
面積/間取り	3SLDK
延べ床面積	99.78㎡
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2024年1月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南西向き、日当たり良好、LDK広さ 15帖以上、和室、電気、上水道 公営、汚水 下水道 ガス 都市ガス、全居室フローリング、駐車可能台数 2台可、リビング階段、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、納戸 クローゼット、シューズボックス、システムキッチン、カウンターキッチン、パントリー、独立洗面台、シャンプードレッサー、シャワー 浴室に窓、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、TVインターホン、小学校徒歩10分以内
物件番号	146402-8001
備考	対面式キッチンなのでリビングにいるご家族と会話が増えそうです。人気のリビングイン階段完備です。全居室収納付きなので居住空間すっきりしそうです。



※掲載の完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

2号棟 3SLDK

◎2F 3部屋
6帖以上!



■土地面積: 110.65㎡
■建物面積: 99.78㎡
■建築確認番号: 第231.011W建02267号
令和5年7月15日



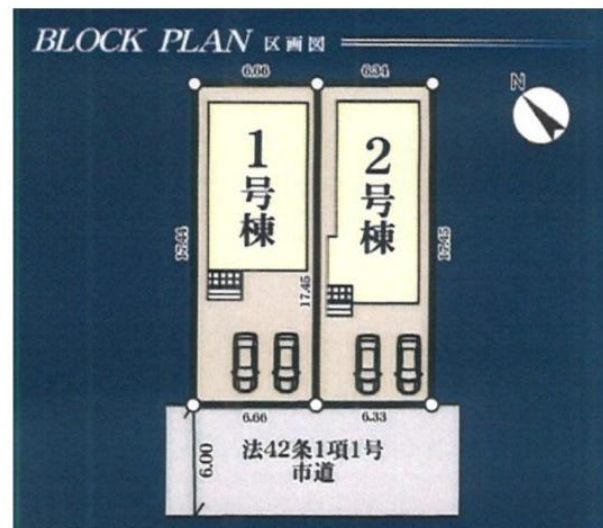
1F:50.10㎡



2F:49.68㎡



*掲載の完成予想CGは現物を基に作成したもので、実際とは多少異なります。



1号棟 4LDK

◎広々パントリー含む
LDK20帖!

■上地面積: 116.19㎡
■建物面積: 99.36㎡
■建築確認番号: 第231311W建02266号
令和5年7月15日



KMEW FACADE PLANNING

磯辺3丁目第4 2号棟 1-1 南西

KMEW



2307348-01-4-2

印刷物と実物では色相が異なります。現物の商品サンプルなどでご確認ください。外壁材の割付・外構・植栽・付帯設備等はイメージであり、実物のプランとは異なります。

KMEW FACADE PLANNING

磯辺3丁目第4 1号棟 1-1 南西

KMEW



2307348-01-2-2

印刷物と実物では色相が異なります。現物の商品サンプルなどでご確認ください。外壁材の割付・外構・植栽・付帯設備等はイメージであり、実物のプランとは異なります。





連絡先 津田沼店 047-409-9921
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13208>