

レクセルマンション高根公団

セールスポイント

戸建て感覚の門扉と花台付き玄関ポーチ。各居室収納スペース付き。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,080万円	82.6㎡ / 3LDK	5階	11,700円		

スタッフからのコメント

価格下がりました！8階建の5階部分、角部屋、陽当たり良好 約19帖のLDKでゆったりくつろげる

物件概要

所在地	千葉県船橋市南三咲4丁目
交通	新京成電鉄「高根公団」駅より徒歩5分 新京成電鉄「滝不動」駅より徒歩8分
価格	3,080万円
管理費・共益費	11,700円
修繕積立金	18,590円
面積/間取り	82.6㎡/3LDK
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2000年10月（築23年）
種別/構造	中古マンション/鉄筋コンクリート造
所在階/階建	5階/地上8階
総戸数	99戸
バルコニー面積	16.26㎡
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤 / (株)大京アステージ
現況/入居時期	空室/2023年8月
駐車場	有り有料/9,000円
リフォーム	カーペット→フローリングへ仕様変更あり、専有部分クリーニング
設備条件	部屋の階 最上階、角部屋、部屋向き 南東向き、LDK広さ 18帖以上、和室、上水道 公営、ガス 都市ガス、フローリング、ハイサッシ採用 全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口 給湯、バルコニー 2面バルコニー、エレベーター、バイク置き場、駐輪場、管理人 日勤、スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内 ペット 不可、駐車場空きあり（近隣を含む）
物件番号	146402-7780
備考	戸建て感覚の門扉と花台付き玄関ポーチ。各居室収納スペース付き。



連絡先 津田沼店 047-409-9921
 9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=12819>