

# サニーホームズ検見川1号棟（愛猫家住宅）

## セールスポイント

全居室収納付きでお片付けもはかどります。小学校、中学校共に近く充実の子育て環境です可動キャットウォークや、ペット用ドアを付属可能です東京駅まで電車で約39分！通勤・通学に便利ですね

| 賃料      | 面積/間取        | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------|-----|---------|----|----|
| 1,490万円 | 60.14㎡ / 3DK | 4階  | 5,880円  |    |    |

## スタッフからのコメント

愛猫家向けフルリノベーションリフォーム完成しました！検見川浜駅より徒歩約8分

## 物件概要

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地      | 千葉県千葉市美浜区磯辺5丁目                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 交通       | 京葉線「検見川浜」駅より徒歩8分<br>京葉線「稲毛海岸」駅より徒歩26分                                                                                                                                                                                                                                        |
| 価格       | 1,490万円                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 管理費・共益費  | 5,880円                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 修繕積立金    | 12,730円                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 面積/間取り   | 60.14㎡/3DK                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 部屋の向き    | 南西                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 築年月（築年数） | 1978年7月（築45年）                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 種別/構造    | 中古マンション/鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 所在階/階建   | 4階/地上5階                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 総戸数      | 209戸                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| バルコニー面積  | 12.68㎡                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 管理人      | 管理人:全部委託 / 管理形態:日勤                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 現況/入居時期  | 空室/即引き渡し可                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 駐車場      | 有り有料/5,000円                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| リフォーム    | 愛猫家向けのフルリノベーション                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 設備条件     | 閑静な住宅地、駅まで平坦、ペット対応、部屋向き 南西向き、採光面 2面採光、日当たり良好、通風良好、上水道 公営、汚水 下水道<br>ガス 都市ガス、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、システムキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口<br>グリル、独立洗面台、シャンプードレッサー、追い焚き、シャワー、浴室に窓、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有<br>管理人 日勤、TVインターホン、リフォーム 内装リフォーム済、リノベーション済、フローリング張替、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期 即入居可、ペット 可 |
| 物件番号     | 146401-11259                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 備考       | 全居室収納付きでお片付けもはかどります。小学校、中学校共に近く充実の子育て環境です可動キャットウォークや、ペット用ドアを付属可能です東京駅まで電車で約39分！通勤・通学に便利ですね                                                                                                                                                                                   |

















連絡先 本店 043-312-0912  
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=12646>