

# グリーンコート勝田台

## セールスポイント

南西向きバルコニーはお洗濯物がよく乾きそう。全室収納スペース付は衣類をたっぷり収納でき、住空間がスッカリ。ランドロームマーケットまで徒歩約3分は急な買い出し時に便利。

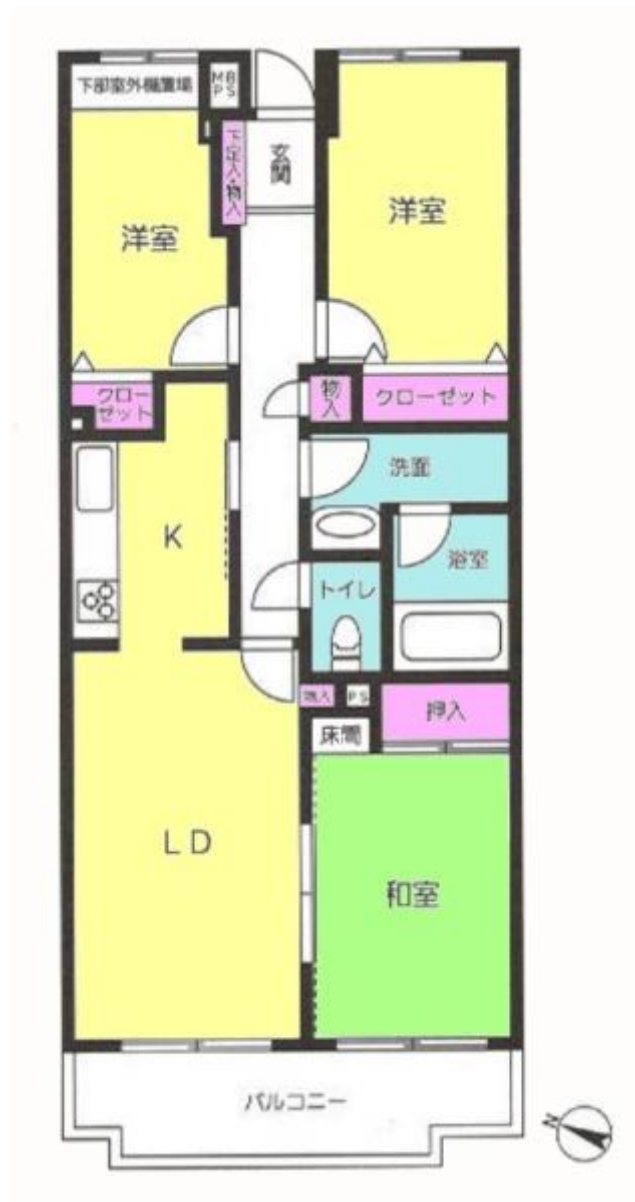
| 賃料      | 面積/間取        | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------|-----|---------|----|----|
| 2,250万円 | 72.2㎡ / 3LDK | 3階  | 13,330円 |    |    |

## スタッフからのコメント

2023年1月室内新規リフォーム済のお住まいです。n2駅2路線利用可は各方面へのアクセスが良好です。

## 物件概要

|          |                                                                                                                                                                                     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地      | 千葉県佐倉市西志津2丁目                                                                                                                                                                        |
| 交通       | 京成電鉄本線「勝田台」駅より徒歩10分<br>東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅より徒歩10分                                                                                                                                        |
| 価格       | 2,250万円                                                                                                                                                                             |
| 管理費・共益費  | 13,330円                                                                                                                                                                             |
| 修繕積立金    | 12,640円                                                                                                                                                                             |
| 面積/間取り   | 72.2㎡/3LDK                                                                                                                                                                          |
| 部屋の向き    | 南西                                                                                                                                                                                  |
| 築年月（築年数） | 1994年7月（築29年）                                                                                                                                                                       |
| 種別/構造    | 中古マンション/鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                                   |
| 所在階/階建   | 3階/地上3階                                                                                                                                                                             |
| 総戸数      | 30戸                                                                                                                                                                                 |
| バルコニー面積  | 7.16㎡                                                                                                                                                                               |
| 管理人      | 管理人:全部委託 / 管理形態:日勤                                                                                                                                                                  |
| 現況/入居時期  | 空室/即引き渡し可                                                                                                                                                                           |
| 駐車場      | 有り有料/6,000円                                                                                                                                                                         |
| リフォーム    | ビルトインコンロ、レンジフードフィルター、キッチンシングルレバー水栓、浴室シャワーn水栓、全室クリーニング、他                                                                                                                             |
| 設備条件     | 2沿線以上利用可、部屋の階 最上階、部屋向き 南西向き、和室、フローリング、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス<br>システムキッチン、コンロ口数 三口、独立洗面台、シャワー、バルコニー バルコニー有、管理人 日勤、リフォーム 内装リフォーム済、スーパー<br>徒歩10分以内<br>入居可能時期 即入居可、駐車場空きあり（近隣を含む） |
| 物件番号     | 146402-7230                                                                                                                                                                         |
| 備考       | 南西向きバルコニーはお洗濯物がよく乾きそう。全室収納スペース付は衣類をたっぷり収納でき、住空間がスッカリ。ランドロームマーケットまで徒歩約3分は急な買い出し時に便利。                                                                                                 |



連絡先 津田沼店 047-409-9921

9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=12012>