

新築分譲住宅 全7棟 千葉市緑区 土気町

セールスポイント

【ここがオススメ！】◆敷地面積50坪超！◆耐震+制震構造で安心(耐震等級5)◎◆太陽光発電システム(太陽光8.7kW)◆便利な床下収納あり！◆シューズボックスとウォークインクローゼットあり！◆全室収納ありで快適な空間を維持しやすい！◆食洗器と浄水器付き！◆浴室暖房+乾燥機付きで快適！◆全トイレ温水洗浄便座完備！◆玄関ドアはスマートキー対応！◆対面式キッチンでお子様が自然とお手伝いに参加するきっかけに！【周りの環境】◆JR外房線「土気駅」→徒歩10分◆セブンイレブン→徒歩8分◆土気小学校→徒歩8分◆土気中学校→徒歩15分◆イオン大網白里店→車15分

| 賃料 | 面積/間取 | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|----------------------------------|-----|---------|----|----|
| 4,120万円 | 167.68m ² (公簿) / 4LDK | | | | |

スタッフからのコメント

家族の笑顔が溢れる快適な住空間！耐震+制震で安心◎太陽光発電で家計にも優しいエコ住宅！

物件概要

| | |
|-----------|--|
| 所在地 | 千葉県千葉市緑区土気町 |
| 交通 | 外房線「土気」駅より徒歩10分 |
| 価格 | 4,120万円 |
| 面積/間取り | 4LDK |
| 延べ床面積 | 106.83m ² |
| 部屋の向き | 南東 |
| 築年月(築年数) | 2025年12月(築0年) |
| 種別/構造 | 新築一戸建/木造 |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階 |
| 現況/入居時期 | 新築 |
| 建ぺい率 | 50% |
| 容積率 | 100% |
| 接道状況 | 一方 |
| 駐車場 | 有/空き2台 |
| 接道1 | 方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:6m |
| 設備条件 | 耐震構造、制震構造、土地広さ 50坪以上、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南東向き、採光面 2面採光、LDK広さ 20帖以上、ガス 都市ガス フローリング、全居室フローリング、24時間換気システム、スマートキー、暖房、全居室収納、収納スペース、クローゼット ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、床下収納、食器洗乾燥機、浄水器、独立洗面台、浴室暖房、浴室乾燥機 温水洗浄便座、BELS / 省エネ基準適合認定建築物、太陽光発電システム、EV車充電設備、小学校徒歩10分以内 |
| 物件番号 | 146401-15056 |
| 備考 | 【ここがオススメ！】◆敷地面積50坪超！◆耐震+制震構造で安心(耐震等級5)◎◆太陽光発電システム(太陽光8.7kW)◆便利な床下収納あり！◆シューズボックスとウォークインクローゼットあり！◆全室収納ありで快適な空間を維持しやすい！◆食洗器と浄水器付き！◆浴室暖房+乾燥機付きで快適！◆全トイレ温水洗浄便座完備！◆玄関ドアはスマートキー対応！◆対面式キッチンでお子様が自然とお手伝いに参加するきっかけに！【周りの環境】◆JR外房線「土気駅」→徒歩10分◆セブンイレブン→徒歩8分◆土気小学校→徒歩8分◆土気中学校→徒歩15分◆イオン大網白里店→車15分 |







連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17584>