

# 市原市青葉台7丁目24-2期 新築戸建て

## セールスポイント

住宅ローンはお任せください。お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

| 賃料      | 面積/間取              | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 3,190万円 | 285.09㎡(公簿) / 3LDK |     |         |    |    |

## スタッフからのコメント

南東角地の3LDK   カースペースは3台駐車可能   ご家族みんながゆったりくつろげる広々リビング\n

## 物件概要

|           |                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地       | 千葉県市原市青葉台7丁目                                                                                                                                                                                                                         |
| 交通        | 内房線「姉ヶ崎」駅 バス乗車時間10分 東公園バス停                                                                                                                                                                                                           |
| 価格        | 3,190万円                                                                                                                                                                                                                              |
| 面積/間取り    | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                 |
| 延べ床面積     | 97.7㎡                                                                                                                                                                                                                                |
| 部屋の向き     | 南東                                                                                                                                                                                                                                   |
| 築年月（築年数）  | 2025年2月（築0年）                                                                                                                                                                                                                         |
| 種別/構造     | 新築一戸建/木造                                                                                                                                                                                                                             |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階                                                                                                                                                                                                                                 |
| 現況/入居時期   | 新築                                                                                                                                                                                                                                   |
| 建ぺい率      | 50%                                                                                                                                                                                                                                  |
| 容積率       | 100%                                                                                                                                                                                                                                 |
| 接道状況      | 二方                                                                                                                                                                                                                                   |
| 駐車場       | 有/空き3台                                                                                                                                                                                                                               |
| 接道1       | 方向:南 / 種別:公道 / 幅員:6m                                                                                                                                                                                                                 |
| 接道2       | 方向:東 / 種別:公道 / 幅員:6m                                                                                                                                                                                                                 |
| 設備条件      | 角地、土地広さ 50坪以上、南側道路面す、前道6m以上、階建2階建、部屋向き 南東向き、LDK広さ 20帖以上、上水道 公営、汚水 下水道<br>ガス 都市ガス、複層ガラス、駐車可能台数 3台以上可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス<br>床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所<br>温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン |
| 物件番号      | 146401-14493                                                                                                                                                                                                                         |

備考

住宅ローンはお任せください。お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。



連絡先 本店 043-312-0912

9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17068>