

千葉市中央区祐光1丁目 1号棟 新築戸建

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付24時間換気システム付き

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,990万円	120.57㎡(実測) / 4SLDK				

スタッフからのコメント

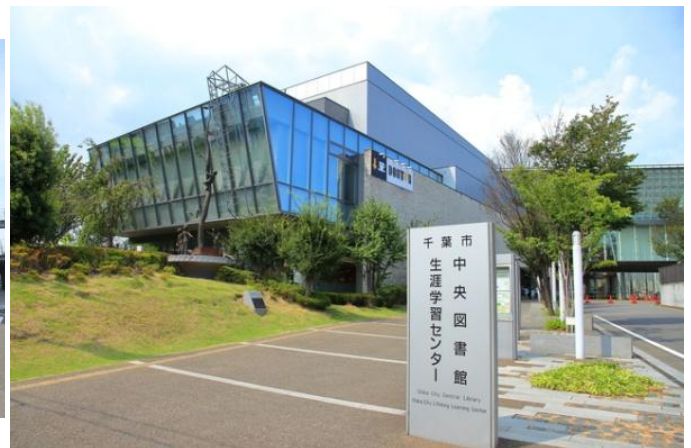
駅徒歩約9分、全居室収納付きのゆとりある4SLDK。対面キッチンや並列2台駐車可能なカースペース完備

物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区祐光1丁目
交通	総武本線「東千葉」駅より徒歩9分 千葉都市モノレール「栄町」駅より徒歩14分
価格	4,990万円
面積/間取り	4SLDK
延べ床面積	109.3㎡
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2025年6月（築-1年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中/期日指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:4.55m

設備条件	長期優良住宅認定通知書有、建築確認完了検査済証有、閑静な住宅地、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ15帖以上、和室、電気 上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、24時間換気システム、全居室収納収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ コンロ口数 三口、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー、バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワー、浴室に窓 浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、BELS / 省エネ基準適合認定建築物、フラット35・S適合証明書有、人感センサー付照明 TVインターホン、ディンプルキー、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期 年内入居可
物件番号	146401-14458
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付24時間換気システム付き





連絡先 本店 043-312-0912
 9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17059>