

グラファール 四街道市下志津新田12期 全1棟 新築戸建

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！駐車スペース2台（並列駐車）。食料品の備蓄に便利なパントリー。エアコン効率を高める複層ガラス。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,190万円	142.83㎡(実測) / 4LDK				

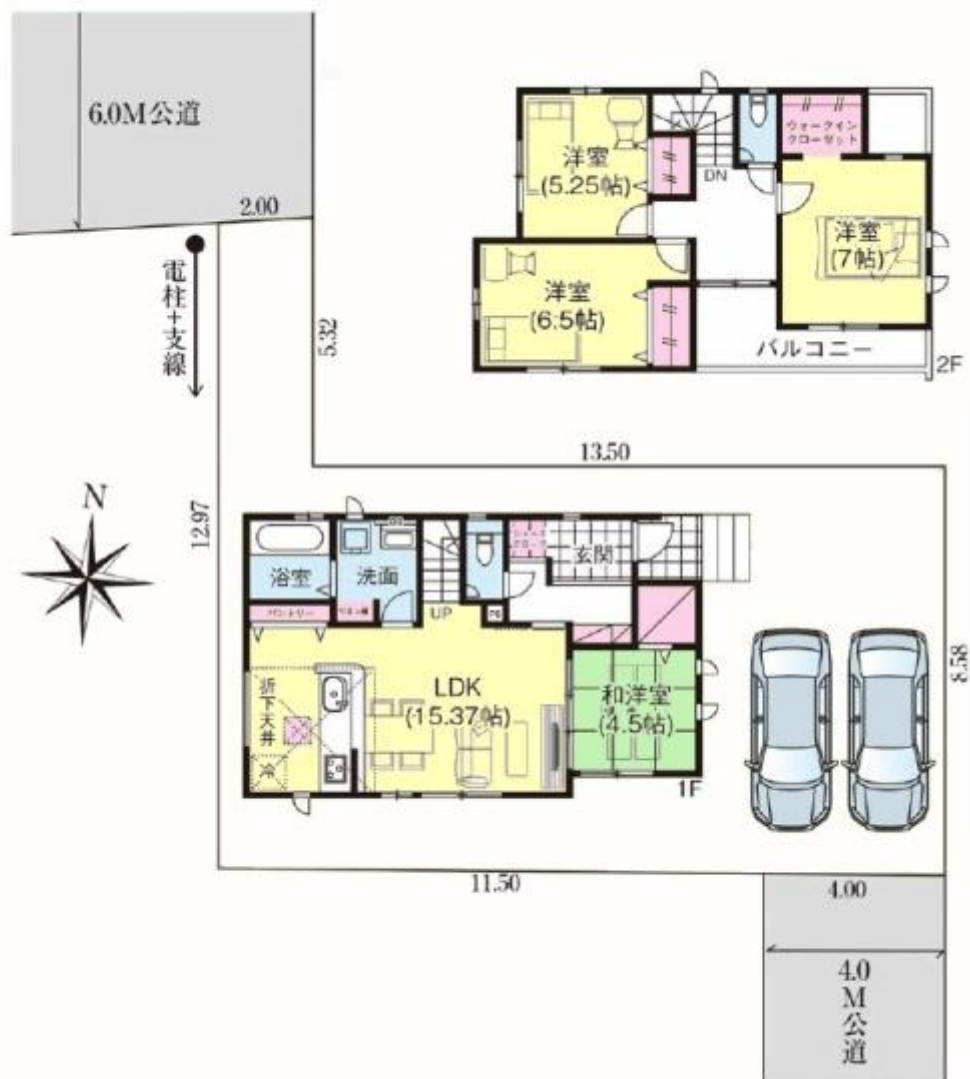
スタッフからのコメント

敷地面積43.2坪、公道2面に接したお住まい\ng家族とコミュニケーションがとりやすい「リビング階段」

物件概要

所在地	千葉県四街道市下志津新田
交通	総武本線「四街道」駅より徒歩23分 総武本線「都賀」駅より徒歩50分
価格	3,190万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	100.61㎡
部屋の向き	南
築年月（築年数）	2025年7月（築-1年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:6m
接道2	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:4m
設備条件	設計住宅性能評価有、建設住宅性能評価書有（新築時）、階建 2階建、採光面 2面採光、全室2面採光、LDK広さ 15帖以上、和室、電気、上水道 公営 汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、リビング階段、24時間換気システム、照明器具 全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口 パントリー、シャンプードレッサー、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有 南面バルコニー、BS、TVインターホン、小学校 徒歩10分以内

物件番号	146401-14456
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！駐車スペース2台(並列駐車)。食料品の備蓄に便利なパントリー。エアコン効率を高める複層ガラス。





連絡先 本店 043-312-0912
 9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17056>