

# ライオンズマンション勝田台

## セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！ご家族を近くに感じられる対面キッチン全居室収納付きでお片付けもはかどります。

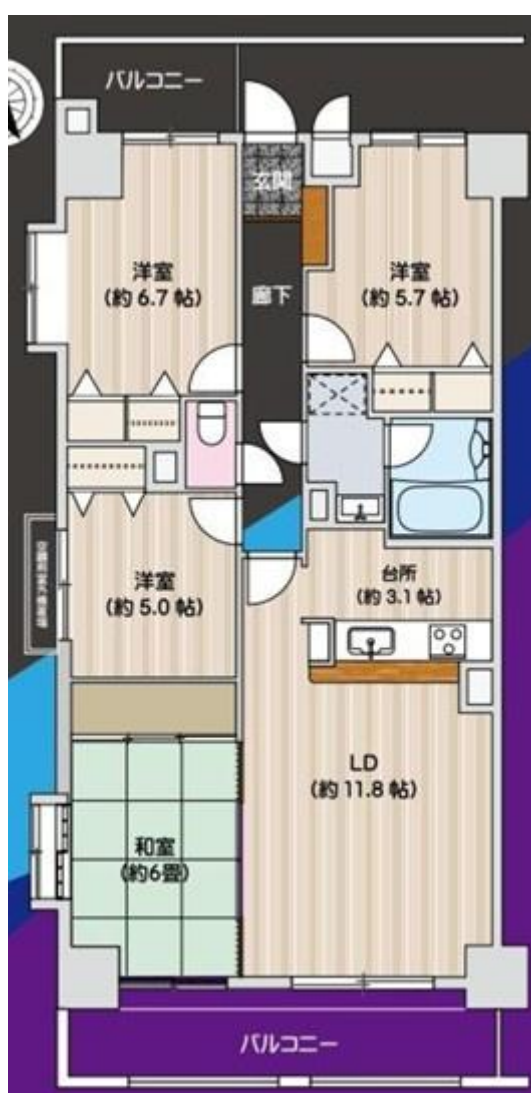
| 賃料      | 面積/間取         | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|---------------|-----|---------|----|----|
| 1,850万円 | 87.77㎡ / 4LDK | 4階  | 14,000円 |    |    |

## スタッフからのコメント

2023年11月フルリノベーション済みの角部屋。陽当たり・通風ともに良好で、心地よい毎日を実現。

## 物件概要

|          |                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地      | 千葉県八千代市村上                                                                                                                                                                                                                                 |
| 交通       | 東葉高速鉄道「村上」駅より徒歩21分<br>京成電鉄本線「勝田台」駅より徒歩35分                                                                                                                                                                                                 |
| 価格       | 1,850万円（非課税）                                                                                                                                                                                                                              |
| 管理費・共益費  | 14,000円                                                                                                                                                                                                                                   |
| 修繕積立金    | 18,780円                                                                                                                                                                                                                                   |
| 面積/間取り   | 87.77㎡/4LDK                                                                                                                                                                                                                               |
| 部屋の向き    | 南                                                                                                                                                                                                                                         |
| 築年月（築年数） | 1990年11月（築34年）                                                                                                                                                                                                                            |
| 種別/構造    | 中古マンション/鉄骨鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                                                                                       |
| 所在階/階建   | 4階/地上9階                                                                                                                                                                                                                                   |
| 総戸数      | 114戸                                                                                                                                                                                                                                      |
| バルコニー面積  | 13.8㎡                                                                                                                                                                                                                                     |
| 管理人      | 管理人:全部委託 / 管理形態:日勤 / 大京アステージ                                                                                                                                                                                                              |
| 現況/入居時期  | 空室                                                                                                                                                                                                                                        |
| 駐車場      | 有り有料/7,000円                                                                                                                                                                                                                               |
| 設備条件     | 2沿線以上利用可、角部屋、部屋向き 南向き、日当り良好、通風良好、和室、ガス 都市ガス、室内物干し、フローリング<br>全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口<br>給湯、独立洗面台、追い焚き、シャワー、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、エレベーター、駐輪場<br>管理人 日勤、オートロック、リフォーム 内装リフォーム済、リノベーション済、小学校徒歩10分以内、ベット 可 |
| 物件番号     | 146401-14444                                                                                                                                                                                                                              |
| 備考       | 弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！ご家族を近くに感じられる対面キッチン全居室収納付きでお片付けもはかどります。                                                                                                                       |





連絡先 本店 043-312-0912  
 9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17028>