千葉市稲毛区小仲台8丁目　新築戸建　2号棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします！雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付便利な浄水器付き水栓です。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,290万円	73.20㎡(公簿) / 3SLDK				

スタッフからのコメント

駅まで徒歩約10分の閑静な住宅街。小中学校が近く通学も安心。全居室に収納完備！カースペース1台！分！

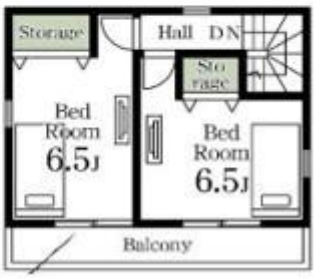
物件概要

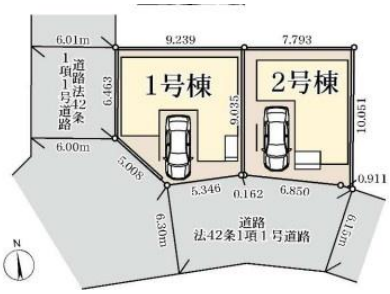
所在地	千葉県千葉市稲毛区小仲台８丁目
交通	総武本線「稲毛」駅より徒歩10分 京成電鉄千葉線「京成稲毛」駅より徒歩14分
価格	4,290万円
面積/間取り	3SLDK
延べ床面積	114.21㎡
部屋の向き	南
築年月（築年数）	2025年4月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上3階
現況/入居時期	新築/2025年5月
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	二方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:6m
接道2	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:6.19m
設備条件	閑静な住宅地、南側道路面す、前道6m以上、2沿線以上利用可、階建　3階建以上、部屋向き南向き、電気、上水道　公営、汚水　下水道 ガス　都市ガス、フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、納戸 クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数　三口、浄水器 独立洗面台、シャンプードレッサー、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所 温水洗浄便座、バルコニー　バルコニー有、人感センサー付照明、TVインターホン、小学校徒歩10分以内、入居可能時期　年内入居可
物件番号	146401-14124
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします！雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付便利な浄水器付き水栓です。

2号棟 3SLDK

Storage Room
7.5J
Storage
UP
Lav.
Powder Room
Garage
12.15㎡
Hall
Ent. table
UB

Storage
Lav.
Hall
DN
UP
Living Dining Kitchen
13.69J
Storage
Bed Room
5.14J
Balcony


Storage
Hall
DN
Storage
Bed Room
6.5J
Bed Room
6.5J
Balcony


6.01m
9.239
7.793
道路法42条
1項1号道路
1号棟
2号棟
6.463
9.035
10.061
6.00m
5.008
5.346
0.162
6.850
0.911
6.30m
道路
法42条1項1号道路
6.15m
N

AKB48

連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16715