

# 木更津市はたる野3丁目 戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチンくつろげる和室があります

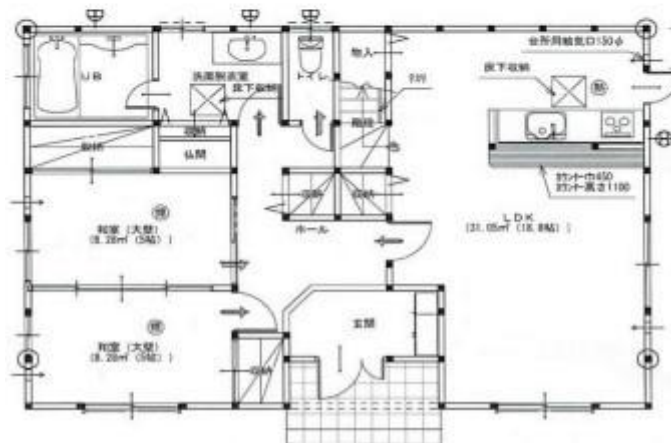
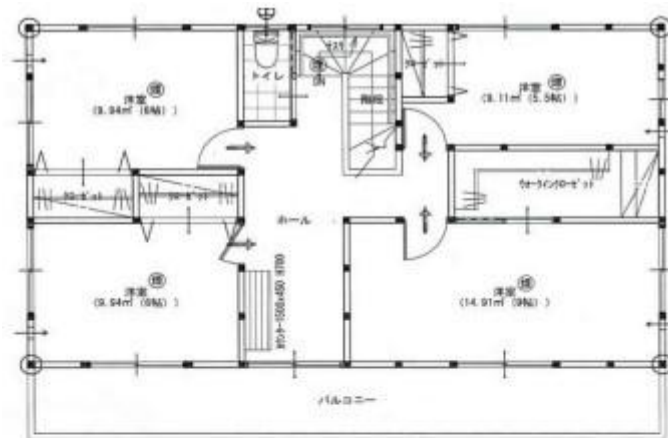
| 賃料      | 面積/間取              | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 3,050万円 | 294.06㎡(公簿) / 6LDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

閑静な住宅街。敷地80坪以上、家族みんながのびのび過ごせる快適空間。周辺には小学校や公園があり！

## 物件概要

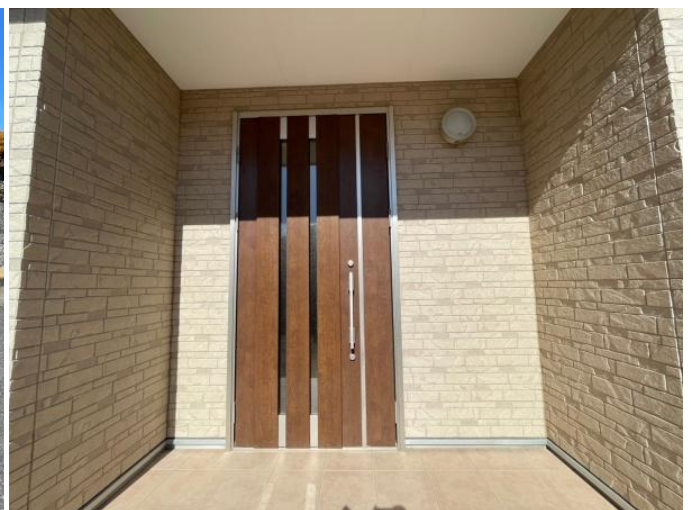
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地       | 千葉県木更津市はたる野3丁目                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 交通        | 内房線「木更津」駅 バス乗車時間21分 南清小学校バス停<br>久留里線「上総清川」駅より徒歩33分                                                                                                                                                                                                                              |
| 価格        | 3,050万円（非課税）                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 面積/間取り    | 6LDK                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 延べ床面積     | 146.57㎡                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 部屋の向き     | 南東                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 築年月（築年数）  | 2012年3月（築13年）                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 種別/構造     | 中古一戸建/木造                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 現況/入居時期   | 空家/即引き渡し可                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 建ぺい率      | 50%                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 容積率       | 100%                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 接道状況      | 二方                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 駐車場       | 有/空き2台                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 接道1       | 方向:南東 / 幅員:6m                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 接道2       | 方向:北東 / 幅員:4m                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 設備条件      | 閑静な住宅地、土地広さ 50坪以上、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南東向き、日当たり良好、LDK広さ 18帖以上、和室、上水道 公営<br>汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、駐車可能台数 2台可、リビング階段、全居室収納、収納スペース、クローゼット<br>ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、独立洗面台<br>追い焚き、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、小学校徒歩10分以内、入居可能時期 即入居可 |
| 物件番号      | 146401-14058                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 備考        | 弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！金利の安い最適な金融機関をご紹介します！お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチンくつろげる和室があります                                                                                                                                                              |

















あなたと、コンビニに、  
**FamilyMart**



連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16651>