

# 幕張ベイパークスカイグラントタワー

## セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

| 賃料      | 面積/間取         | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|---------------|-----|---------|----|----|
| 8,680万円 | 85.12㎡ / 3LDK | 31階 | 13,300円 |    |    |

## スタッフからのコメント

48階建て31階部分につき日当たり・通風・眺望 3LDK 24時間ゴミ捨て可能

## 物件概要

|          |                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地      | 千葉県千葉市美浜区若葉3丁目                                                                                                                                                                                                            |
| 交通       | 京葉線「海浜幕張」駅より徒歩14分<br>京葉線「検見川浜」駅より徒歩18分                                                                                                                                                                                    |
| 価格       | 8,680万円（非課税）                                                                                                                                                                                                              |
| 管理費・共益費  | 13,300円                                                                                                                                                                                                                   |
| 修繕積立金    | 19,150円                                                                                                                                                                                                                   |
| 面積/間取り   | 85.12㎡/3LDK                                                                                                                                                                                                               |
| 部屋の向き    | 東                                                                                                                                                                                                                         |
| 築年月（築年数） | 2020年10月（築4年）                                                                                                                                                                                                             |
| 種別/構造    | 中古マンション/鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                                                                         |
| 所在階/階建   | 31階/地上48階                                                                                                                                                                                                                 |
| 総戸数      | 826戸                                                                                                                                                                                                                      |
| バルコニー面積  | 17.9㎡                                                                                                                                                                                                                     |
| 管理人      | 管理人:全部委託 / 管理形態:日勤                                                                                                                                                                                                        |
| 現況/入居時期  | 空室                                                                                                                                                                                                                        |
| 駐車場      | 有り有料/3万円                                                                                                                                                                                                                  |
| 設備条件     | 免震構造、2沿線以上利用可、角部屋、日当たり良好、通風良好、LDK広さ 18帖以上、全居室フローリング、床暖房、全居室収納<br>収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、シューズインクローゼット、システムキッチン、独立洗面台、追い焚き<br>シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、宅配ボックス、バイク置き場、駐輪場、キッズルーム<br>24時間有人管理、管理人 日勤、ペット 可 |
| 物件番号     | 146401-13490                                                                                                                                                                                                              |

## 備考

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。













連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16105>