

# 八千代市大和田新田

## セールスポイント

明るく開放的なLDK上部の吹抜け。スーツケースや季節物の家電収納に便利な納戸。風通りが良さそうな角地。駐車スペース3台はセカンドカーや来客用に便利。

| 賃料      | 面積/間取               | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|---------------------|-----|---------|----|----|
| 3,500万円 | 168.88㎡(公簿) / 4SLDK |     |         |    |    |

## スタッフからのコメント

南向き、角地、オール電化のお住まいです。  
収納スペースや趣味のお部屋に利用できる屋根裏収納があります。

## 物件概要

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地       | 千葉県八千代市大和田新田                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 交通        | 東葉高速鉄道「八千代中央」駅より徒歩26分                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 価格        | 3,500万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 面積/間取り    | 4SLDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 延べ床面積     | 123.79㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 部屋の向き     | 南                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 築年月（築年数）  | 2021年5月（築3年）                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 種別/構造     | 中古一戸建/木造                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 現況/入居時期   | 居住中                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 建ぺい率      | 60%                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 容積率       | 200%                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 接道状況      | 二方                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 駐車場       | 有/空き3台                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 接道1       | 方向:北 / 種別:公道 / 幅員:6m                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 接道2       | 方向:東 / 種別:公道 / 幅員:6m                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 設備条件      | 閑静な住宅地、角地、地盤調査書有、土地広さ 50坪以上、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南向き、採光面 2面採光、LDK広さ 20帖以上<br>吹抜け、オール電化、電気、上水道 公営、フローリング、全居室フローリング、シャッター雨戸、リビング階段<br>全居室収納、収納スペース、納戸、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、床下収納、屋根裏収納、システムキッチン<br>カウンターキッチン、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、独立洗面台、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、ウッドデッキ<br>太陽光発電システム、省エネ給湯器、TVインターホン、眺望良好 |

|      |                                                                            |
|------|----------------------------------------------------------------------------|
| 物件番号 | 146402-8780                                                                |
| 備考   | 明るく開放的なLDK上部の吹抜け。スーツケースや季節物の家電収納に便利な納戸。風通りが良さそうな角地。駐車スペース3台はセカンドカーや来客用に便利。 |



連絡先 津田沼店 047-409-9921  
 9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14489>