船橋市西習志野1丁目

セールスポイント

エアコン効率を高めるペアガラスを採用。3帖の下屋収納スペースはスーツケースや季節物の家電収納に便利。キッチンには収納と家電置きができるカップボードを設置。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,880万円	117.20㎡(実測) / 3LDK				

スタッフからのコメント

南道路4mに接道、陽当り・通風良好なお住まいです。\n3駅2路線利用可は各方面へのアクセス良好です。

物件概要

所在地	千葉県船橋市西習志野１丁目
交通	新京成電鉄「高根木戸」駅より徒歩6分 東葉高速鉄道「北習志野」駅より徒歩12分
価格	4,880万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	96.88㎡
部屋の向き	南
築年月（築年数）	2024年4月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:南 / 幅員:4m
設備条件	高台に立地、平坦地、整形地、緑豊かな住宅地、地盤調査書有、南側道路面す、階建　2階建、部屋向き　南向き、採光面　2面採光 全室2面採光、日当り良好、通風良好、LDK広さ　18帖以上、全居室6帖以上、電気、上水道　公営、汚水　下水道 ガス　都市ガス、フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、電動シャッター、24時間換気システム、床暖房、全居室収納 シューズインクローゼット、床下収納、屋根裏収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数　三口、パントリー 食器洗乾燥機、浄水器、シャンプードレッサー、バス広さ　1坪以上、オートバス、追い焚き、浴室に窓、浴室暖房 浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、節水型トイレ、バルコニー　バルコニー有、ワイドバルコニー、TVインターホン、小学校徒歩10分以内
物件番号	146402-8784
備考	エアコン効率を高めるペアガラスを採用。3帖の下屋収納スペースはスーツケースや季節物の家電収納に便利。キッチンには収納と家電置きができるカップボードを設置。

洋6帖
下屋収納
3帖
洗面
浴室
LDK18.3帖
玄関
SIC
洋7帖
洋6帖
バルコニー
2F
N

連絡先 津田沼店 047-409-9921
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14488