千葉市中央区長洲22-1期　新築戸建て　全2棟

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,299万円	78.28㎡(公簿) / 3LDK				

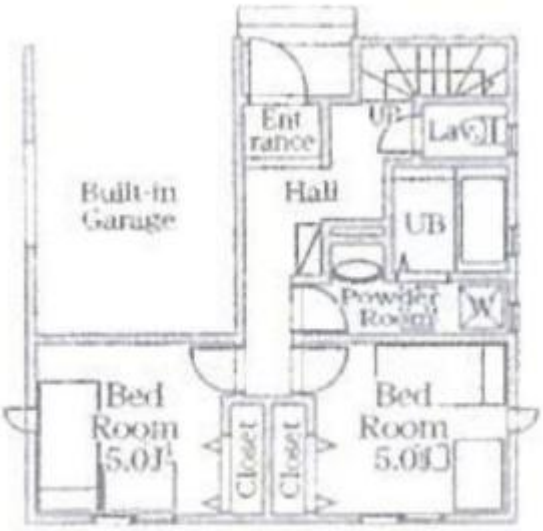
スタッフからのコメント

全2棟　JR外房・内房線、本千葉駅より徒歩約4分で通勤、通学に便利

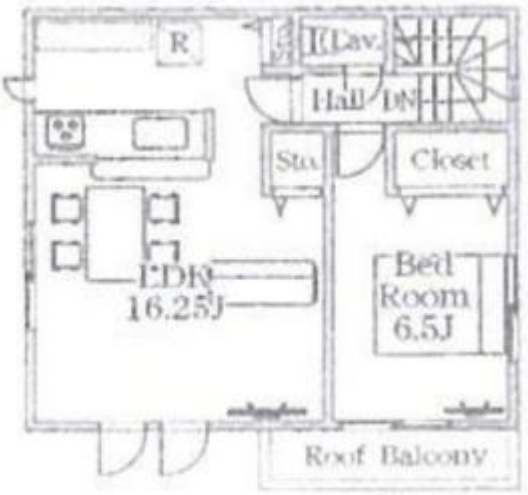
物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区長洲１丁目
交通	外房線「本千葉」駅より徒歩4分 京成電鉄千葉線「千葉中央」駅より徒歩10分
価格	4,299万円（非課税）
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	97.71㎡
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2024年4月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	67%
容積率	300%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:西 / 幅員:6m
接道2	方向:北 / 幅員:4m
設備条件	前道6m以上、2沿線以上利用可、階建　2階建、部屋向き　南東向き、LDK広さ　15帖以上、全居室6帖以上、上水道　公営、汚水　下水道、ガス　都市ガス シャッター雨戸、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン ガスコンロ、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー、追い焚き、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所 温水洗浄便座、バルコニー　バルコニー有、TVインターホン、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期　年内入居可
物件番号	146401-12127

備考	住宅ローンはお任せください。金利の安い最適な金融機関をご紹介いたします。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えさせていただきます全居室収納付きでお片付けもはかどります。



1F51.34㎡
（ビルトイン車庫14.49㎡含む）



2F46.37㎡

連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14480