グラファーレ鎌ヶ谷市東鎌ケ谷6期　1号棟

セールスポイント

ゆったりとしたバスタイムを楽しめる1坪浴室。全居室収納スペース付。シャワートイレを1階2階に設置。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,990万円	101.22㎡(実測) / 4LDK				

スタッフからのコメント

LDKと隣り合う和室を開放すると約19帖の広々空間になります。\n\n

物件概要

所在地	千葉県鎌ケ谷市東鎌ケ谷３丁目
交通	新京成電鉄「鎌ヶ谷大仏」駅より徒歩16分
価格	2,990万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	95.22㎡
築年月（築年数）	2024年4月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/2024年4月
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:5m
設備条件	設計住宅性能評価有、建設住宅性能評価書有（新築時）、階建　2階建、スケルトンインフィル、LDK広さ　15帖以上、和室、電気、上水道　公営、汚水　下水道 ガス　都市ガス、24時間換気システム、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、カウンターキッチン コンロ口数　三口、バス広さ　1坪以上、シャワー、浴室に窓、温水洗浄便座、バルコニー　バルコニー有、スーパー徒歩10分以内
物件番号	146402-8789
備考	ゆったりとしたバスタイムを楽しめる1坪浴室。全居室収納スペース付。シャワートイレを1階2階に設置。

N
法42条1項2号
約5.0m公道
9.11
7.94
7.66
1号棟
1.47
2.64
2.91
10.49

1号棟

4LDK+WIC

連絡先 津田沼店 047-409-9921
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14471