

# 千葉市中央区生実町3期 全3棟

セールスポイント

ビルトイン食洗機完備。全居室収納スペース付。トイレ内に物入あり。雨の日や夜のお洗濯物乾燥に便利な浴室乾燥機。

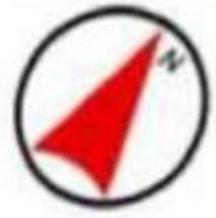
| 賃料      | 面積/間取                            | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|----------------------------------|-----|---------|----|----|
| 3,298万円 | 174.85m <sup>2</sup> (実測) / 4LDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

敷地面積50坪以上、閑静な住宅街に建つ4LDKのお住まいです。 \n

## 物件概要

|           |  |
|-----------|--|
| 所在地       | 千葉県千葉市中央区生実町   |
| 交通        | 京成電鉄千原線「学園前」駅より徒歩17分   |
| 価格        | 3,298万円  |
| 面積/間取り    | 4LDK   |
| 延べ床面積     | 107.64m <sup>2</sup>   |
| 部屋の向き     | 南東   |
| 築年月(築年数)  | 2024年4月(築0年)   |
| 種別/構造     | 新築一戸建/木造   |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階   |
| 現況/入居時期   | 新築   |
| 建ぺい率      | 50%  |
| 容積率       | 100%   |
| 接道状況      | 一方   |
| 駐車場       | 有/空き1台   |
| 接道1       | 方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:5m  |
| 設備条件      | 閑静な住宅地、土地広さ 50坪以上、階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK広さ 18帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス<br>フローリング、全居室フローリング、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、カウンターキッチン<br>ガスコンロ、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、バス広さ 1坪以上、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TV<br>インターホン<br>ディンプルキー、ダブルロックドア、小学校 徒歩10分以内 |
| 物件番号      | 146402-8733  |
| 備考        | ビルトイン食洗機完備。全居室収納スペース付。トイレ内に物入あり。雨の日や夜のお洗濯物乾燥に便利な浴室乾燥機。   |



○ : 電柱    → : 支線

### 3号棟

4LDK+αフリースペース



**1号棟**  
4LDK



**4号棟**  
4LDK





連絡先 津田沼店 047-409-9921  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14396>