

# 八千代市大和田第24 全2棟

セールスポイント

2駅2路線利用可は各方面へのアクセスが良好。階段に手すりを設置。雨の日や夜のお洗濯物乾燥に便利な浴室乾燥機。全居室収納スペース付。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,399万円	102.47m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

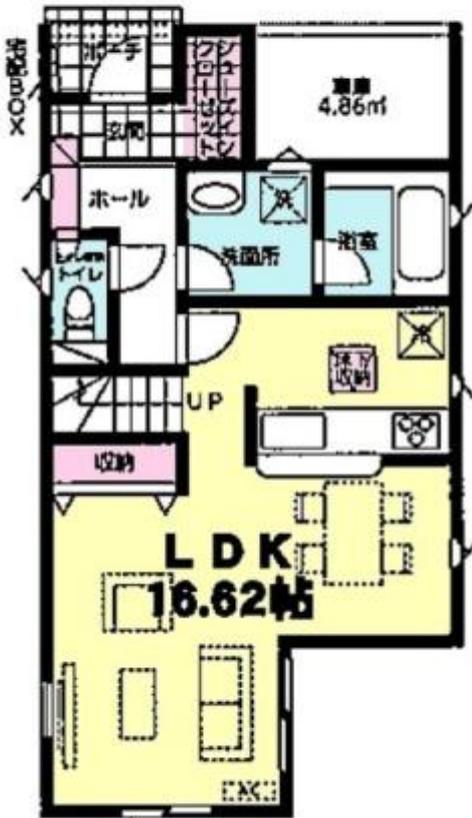
2024年3月完成、すぐに新生活が始められます。料理をしながらご家族と会話が楽しめる対面キッチンです

## 物件概要

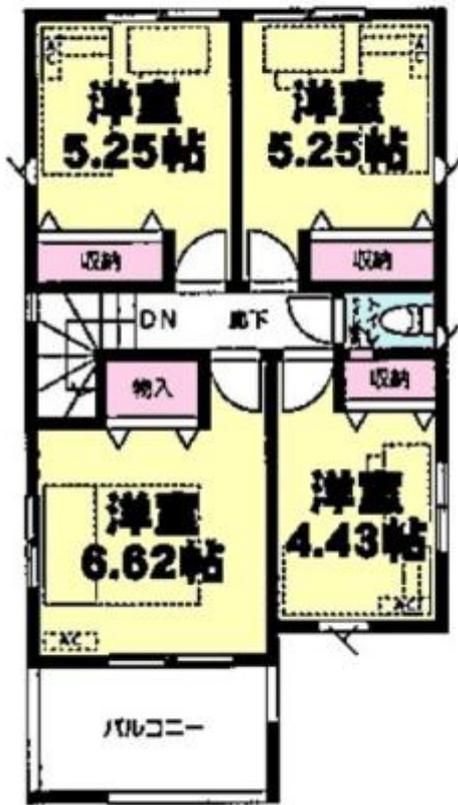
所在地	千葉県八千代市大和田
交通	京成電鉄本線「京成大和田」駅より徒歩16分 東葉高速鉄道「八千代中央」駅より徒歩23分
価格	2,399万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	94.35m <sup>2</sup>
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2024年2月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
バルコニー面積	5.67m <sup>2</sup>
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道状況	二方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:東 / 種別:私道 / 幅員:4m
接道2	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:4m
設備条件	2沿線以上利用可、階建 2階建、外壁サイディング、採光面 2面採光、全室2面採光、LDK広さ 15帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス フローリング、全居室フローリング、24時間換気システム、床暖房、全居室収納、収納スペース、シューズボックス、床下収納 システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、浄水器、シャンプードレッサー、バス広さ1坪以上、浴室に窓、浴室乾燥機 トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、人感センサー付照明、TVインターホン、小学校徒歩10分以内
物件番号	146402-8725
備考	2駅2路線利用可は各方面へのアクセスが良好。階段に手すりを設置。雨の日や夜のお洗濯物乾燥に便利な浴室乾燥機。全居室収納スペース付。



# 1号棟

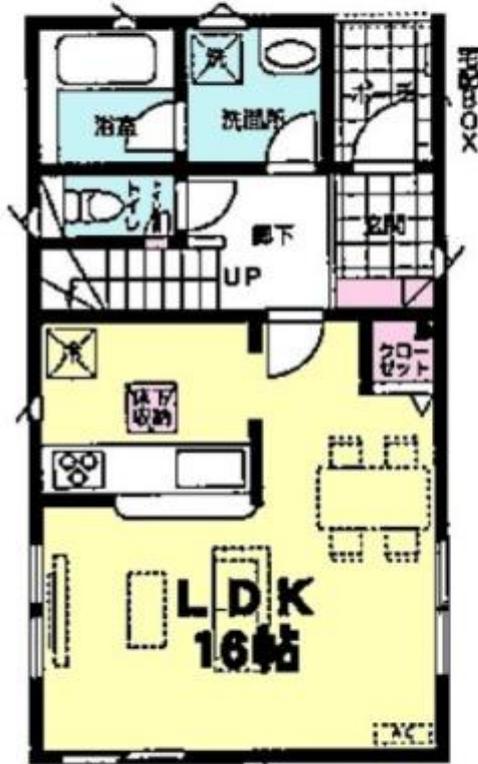


1F :49.20m<sup>2</sup>

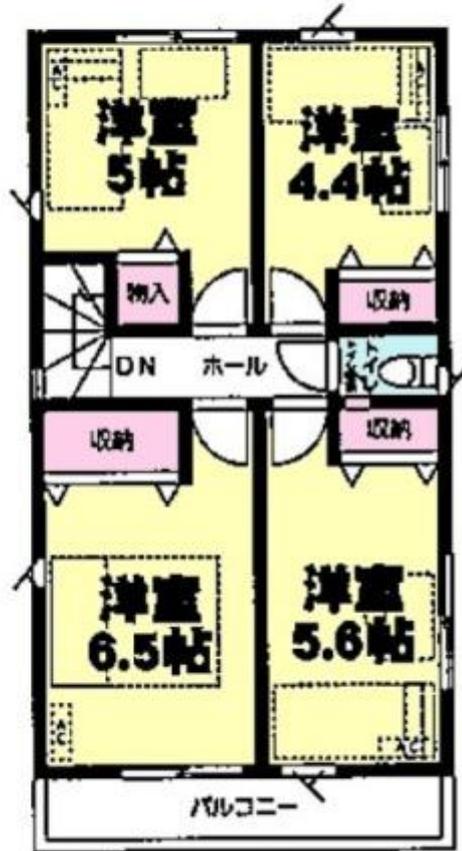


2F :45.15m<sup>2</sup>

# 2号棟



1 F : 42.72㎡



2 F : 44.55㎡

連絡先 津田沼店 047-409-9921  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14394>