

千葉市中央区鷺の森町

セールスポイント

新築戸建！外房・内房・京葉線が徒歩圏内！南向きの明るい3LDK。床暖房や収納豊富で快適な生活が叶います。開放感のあるスカイバルコニー完備

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,480万円	91.12㎡(公簿) / 3LDK				

スタッフからのコメント

新築戸建！南向き3LDK。外房・京葉線徒歩圏。

物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区鷺の森町
交通	内房線「蘇我」駅より徒歩17分 外房線「蘇我」駅より徒歩17分
価格	3,480万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	98.1㎡
部屋の向き	南
築年月（築年数）	2023年9月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:北 / 間口:5.4m / 種別:公道 / 幅員:7.7m
設備条件	前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南向き、LDK広さ 20帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング 全居室フローリング、複層ガラス、電動シャッター、リビング階段、床暖房、全居室収納、収納スペース、クローゼット シューズボックス、システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗乾燥機、食器乾燥機、独立洗面台、シャンプードレッサー、シャワー 浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、屋上 TVインターホン、スーパー 徒歩10分以内
物件番号	146402-8729

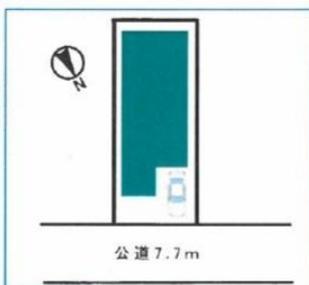
備考

新築戸建！外房・内房・京葉線が徒歩圏内！南向きの明るい3LDK。床暖房や収納豊富で快適な生活が叶います。開放感のあるスカイバルコニー完備

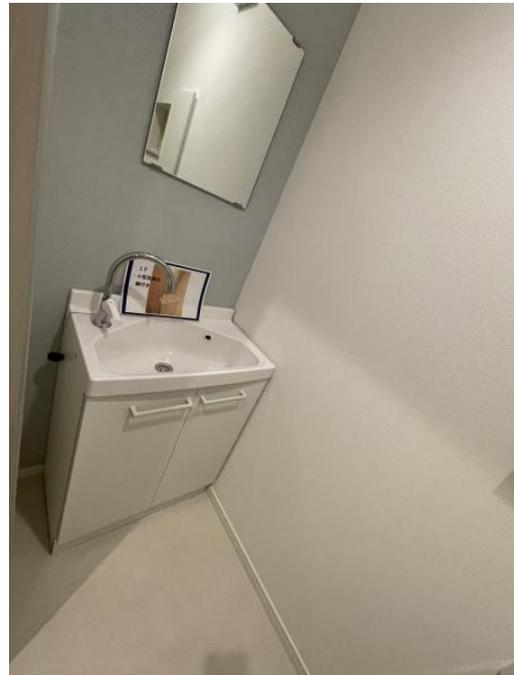


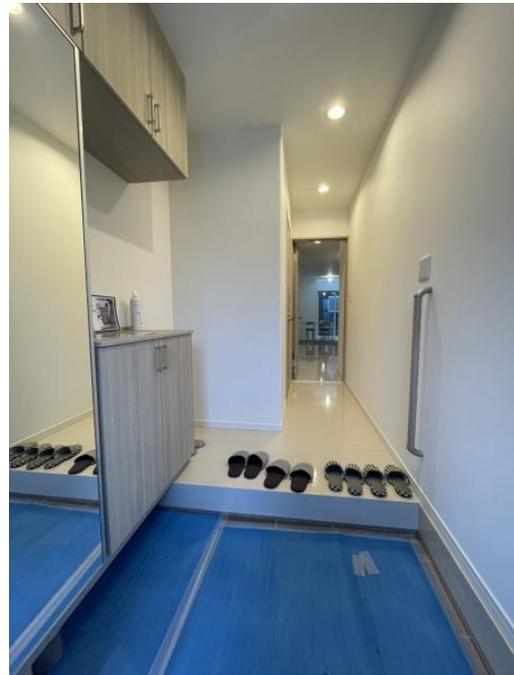


(配置図)













連絡先 津田沼店 047-409-9921
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14393>