千葉市稲毛区萩台町

セールスポイント

新築2階建て！千葉都市モノレールスポーツセンター駅徒歩9分日当たり良好な3LDK！・角地の南西向き物件！充実設備で快適な生活を。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,780万円	95.15㎡(公簿) / 3LDK				

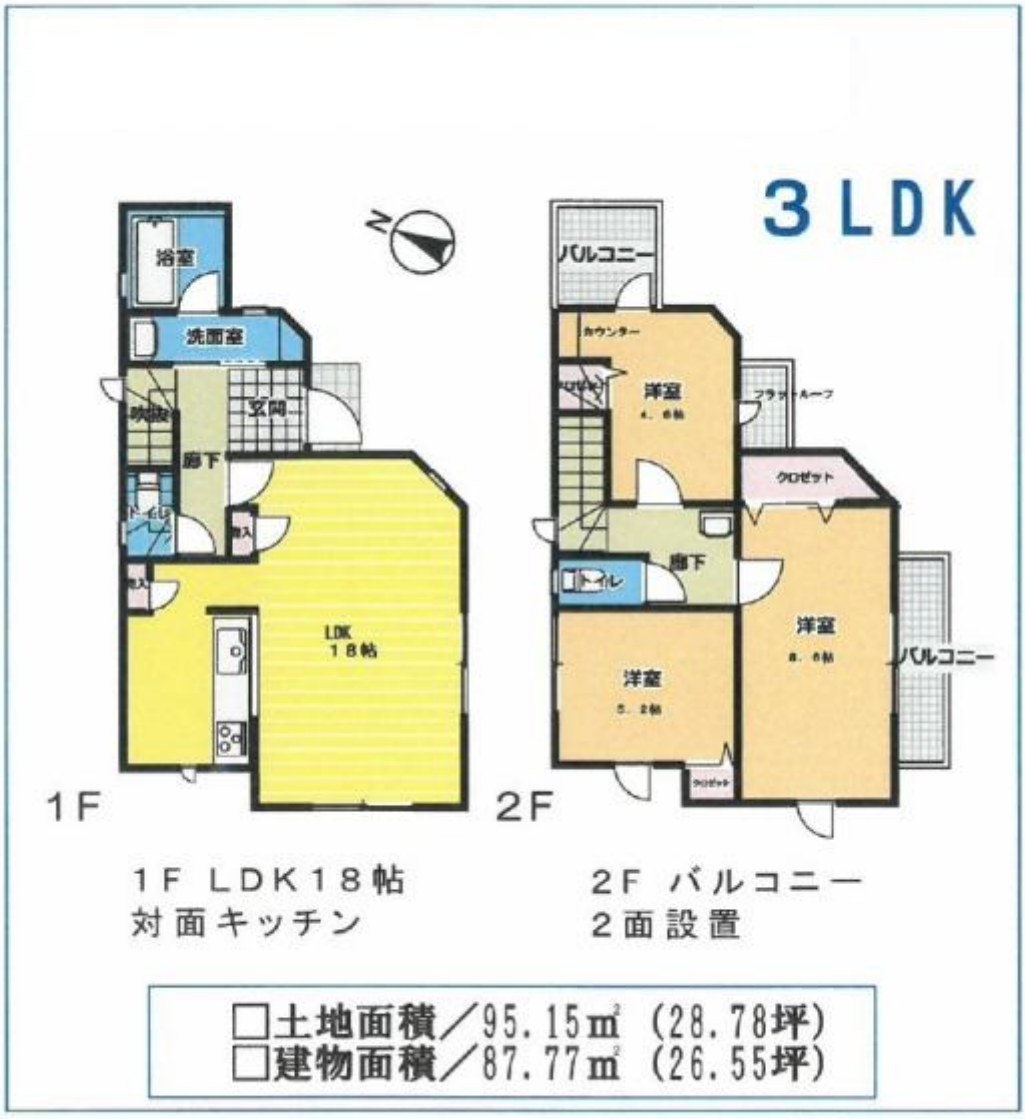
スタッフからのコメント

千葉の新築戸建て、駅徒歩9分、南西向きで日当たり良好。3LDKで設備充実、快適な生活サポート。

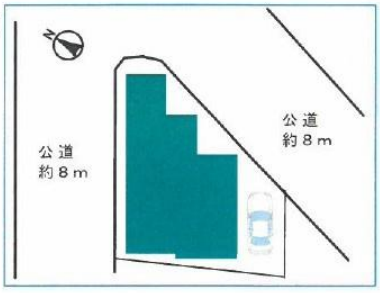
物件概要

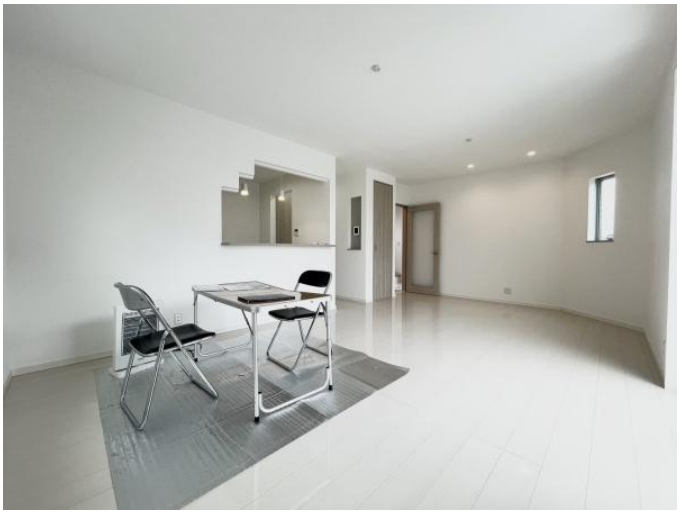
所在地	千葉県千葉市稲毛区萩台町
交通	千葉都市モノレール「スポーツセンター」駅より徒歩9分
価格	2,780万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	87.77㎡
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2023年11月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	二方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:北西 / 間口:11m / 種別:公道 / 幅員:8m
接道2	方向:南東 / 間口:11m / 種別:公道 / 幅員:8m
設備条件	角地、前道6m以上、階建　2階建、部屋向き　南西向き、日当り良好、LDK広さ　15帖以上、上水道　公営、汚水　下水道、ガス　都市ガス フローリング、複層ガラス、電動シャッター、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、システムキッチン カウンターキッチン、食器洗乾燥機、食器乾燥機、独立洗面台、シャンプードレッサー、シャワー、浴室に窓、浴室暖房 浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー　バルコニー有、南面バルコニー、TVインターホン
物件番号	146402-8728

備考	新築2階建て！千葉都市モノレールスポーツセンター駅徒歩9分日当たり良好な3LDK！・角地の南西向き物件！充実設備で快適な生活を。


3LDK
浴室
洗面室
玄関
廊下
収納
LDK
18帖
1F
バルコニー
カウンター
洋室
4.6帖
フラットルーフ
クロゼット
廊下
トイレ
洋室
5.2帖
洋室
6.6帖
バルコニー
2F
1F LDK18帖
対面キッチン
2F バルコニー
2面設置
□土地面積／95.15㎡ (28.78坪)
□建物面積／87.77㎡ (26.55坪)

〔配置図〕


公道
約8m
公道
約8m



連絡先 津田沼店 047-409-9921
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14392