船橋市藤原第15

セールスポイント

2部屋から出入りできるバルコニーで洗濯物やお布団を干すのも大変便利です宅配BOX付きなので時間に縛られることなくお荷物を受け取れます雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付さまざまな設備や間取り、住み心地を現地で確認しよう

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,699万円	115.82㎡(公簿) / 3LDK				

スタッフからのコメント

各棟様々なこだわりプランの間取り　全居室収納付きなので居住空間がすっきりしそうです

物件概要

所在地	千葉県船橋市藤原８丁目
交通	東武鉄道野田線「馬込沢」駅より徒歩16分
価格	2,699万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	77.76㎡
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2024年2月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	40%
容積率	80%
接道状況	二方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:5m
接道2	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:5.97m
接道3	方向:東 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	南側道路面す、前道6m以上、階建　2階建、外壁サイディング、部屋向き　南東向き、上水道　公営、汚水　下水道、ガス　都市ガス、複層ガラス 24時間換気システム、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数　三口 浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー、バス広さ　1坪以上、オートバス、追い焚き、浴室に窓、浴室乾燥機 トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー　バルコニー有、人感センサー付照明、TVインターホン

物件番号	146402-8724
備考	2部屋から出入りできるバルコニーで洗濯物やお布団を干すのも大変便利です宅配BOX付きなので時間に縛られることなくお荷物を受け取れます雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付さまざまな設備や間取り、住み心地を現地で確認しよう

2号棟

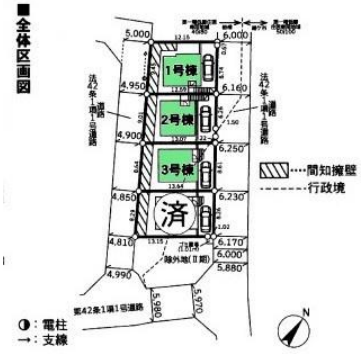
敷地面積:115.82㎡(内・間知擁壁部分約18.02㎡)
延床面積: 77.76㎡
建築確認番号:第23JDI1W建04837号 令和5年11月6日

2F:39.69㎡

1F:38.07㎡

3LDK+テレワークルーム
カースペース1台
(車種による)

■全体区画図



連絡先 津田沼店 047-409-9921
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14390