

# グラファール千葉市大宮台18期 全2棟

## セールスポイント

衣類をたっぷり収納できるウォークインクローゼット。駐車スペース2台はセカンドカーや来客用に便利。ゆったりとバスタイムをお楽しめる1坪浴室。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,490万円	110.54m <sup>2</sup> (実測) / 3LDK				

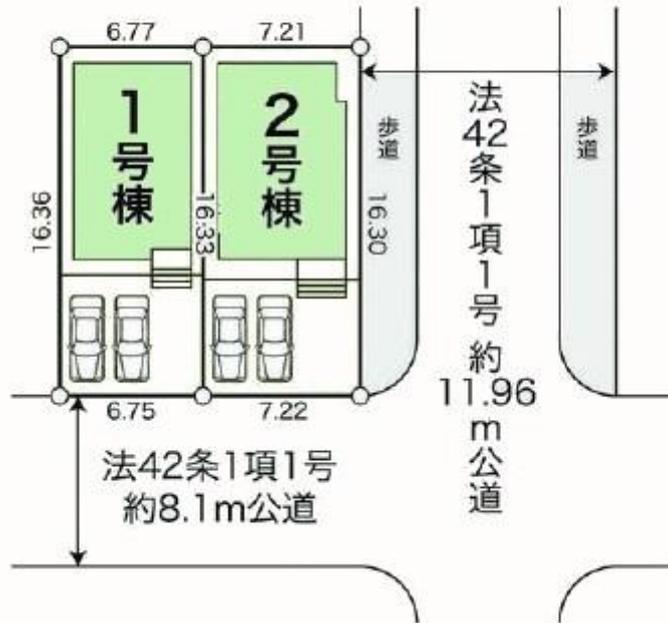
## スタッフからのコメント

バス停「大宮台公園」より徒歩3分は通勤通学の時短になりそうです。南側約8m公道に面したお住まいです。

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市若葉区大宮台5丁目
交通	総武・中央緩行線「千葉」駅 バス乗車時間21分 大宮台公園バス停
価格	2,490万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	94.8m <sup>2</sup>
部屋の向き	南東
築年月(築年数)	2024年5月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中/2024年5月
建ぺい率	60%
容積率	100%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:8.1m
接道2	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:11.96m
設備条件	設計住宅性能評価有、建設住宅性能評価書有(新築時)、耐震構造、前道6m以上、階建 2階建、スケルトンインフィル、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営 汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、駐車可能台数 2台可、24時間換気システム、全居室収納、クローゼット ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、カウンターキッチン、コンロ口数三口、シャンプードレッサー、バス広さ 1坪以上、シャワー 浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、小学校徒歩10分以内
物件番号	146402-8712
備考	衣類をたっぷり収納できるウォークインクローゼット。駐車スペース2台はセカンドカーや来客用に便利。ゆったりとバスタイムをお楽しめる1坪浴室。

区画図



1号棟

3LDK+2WIC



2号棟

4LDK+WIC  
+SIC



連絡先 津田沼店 047-409-9921  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14363>