

# グラファール鎌ヶ谷市南鎌ヶ谷4期 全1棟

セールスポイント

ゆったりとしたバスタイムを楽しめる1坪浴室。LDKと隣り合う和室を開放すると21帖以上の広々空間。料理をしながらご家族と会話が楽しめる対面キッチン。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,590万円	140.80m <sup>2</sup> (実測) / 4LDK				

スタッフからのコメント

衣類をたっぷり収納できるウォークインクローゼットが2か所あります。\\n駐車スペース3台です。

## 物件概要

所在地	千葉県鎌ヶ谷市南鎌ヶ谷1丁目
交通	東武鉄道野田線「馬込沢」駅より徒歩18分
価格	3,590万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	98.54m <sup>2</sup>
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2024年7月(築-1年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中/期日指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き3台
接道1	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	設計住宅性能評価有、建設住宅性能評価書有(新築時)、閑静な住宅地、前道6m以上、階建 2階建、LDK広さ 15帖以上、和室、電気、上水道 公営 汚水 個別浄化槽、ガス 都市ガス、フローリング、駐車可能台数 3台以上可、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、バス広さ 1坪以上、シャワー、浴室乾燥機 温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、スーパー 徒歩10分以内
物件番号	146402-8711
備考	ゆったりとしたバスタイムを楽しめる1坪浴室。LDKと隣り合う和室を開放すると21帖以上の広々空間。料理をしながらご家族と会話が楽しめる対面キッチン。





連絡先 津田沼店 047-409-9921  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14362>