市川市須和田233②　2号棟

セールスポイント

さまざまな設備や間取り、住み心地を現地で確認しようお料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチン中学校まで徒歩2分なのでお子様をいつも身近に感じられる近さが安心

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,980万円	94.15㎡(公簿) / 3LDK				

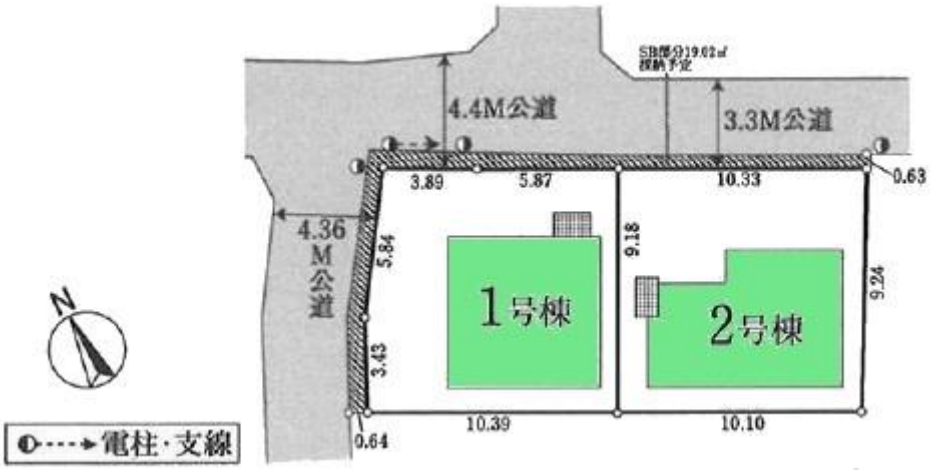
スタッフからのコメント

全2棟！2沿線利用可で通勤通学に便利　帰宅すれば自然に家族と顔を合わせられるリビングイン階段

物件概要

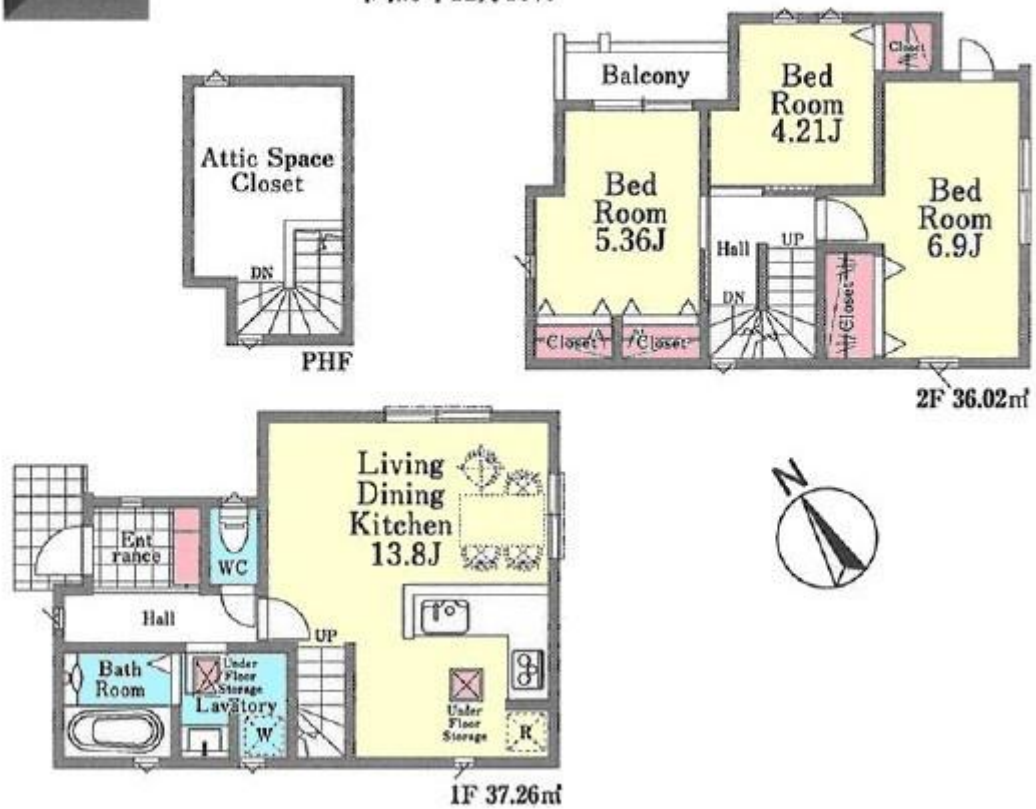
所在地	千葉県市川市須和田２丁目
交通	総武本線「市川」駅より徒歩19分 京成電鉄本線「市川真間」駅より徒歩14分
価格	3,980万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	73.28㎡
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2024年4月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	40%
容積率	80%
接道状況	二方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:3.3m
接道2	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:4.36m
設備条件	2沿線以上利用可、階建　2階建、バリアフリー、部屋向き　南西向き、電気、上水道　公営、ガス　都市ガス、フットライト、24時間換気システム 全居室収納、収納スペース、クローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数　三口、独立洗面台 シャンプードレッサー、オートバス、追い焚き、浴室に窓、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー　バルコニー有 TVインターホン、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146402-8685

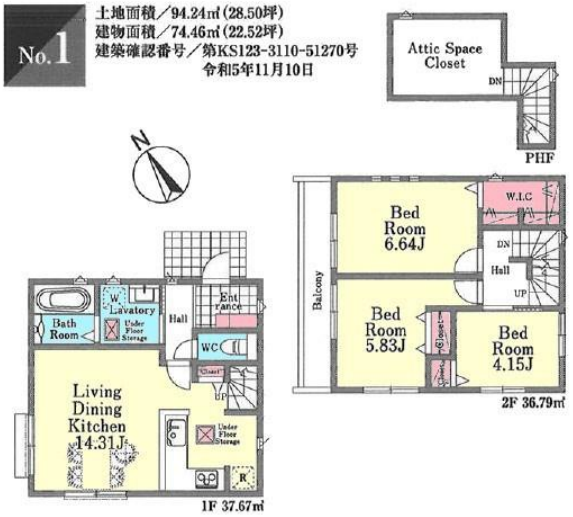
備考	さまざまな設備や間取り、住み心地を現地で確認しようお料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチン中学校まで徒歩2分なのでお子様をいつも身近に感じられる近さが安心



No.2

土地面積／94.15㎡(28.48坪)
建物面積／73.28㎡(22.16坪)
建築確認番号／第KS123-3110-51271号
令和5年11月10日





連絡先 津田沼店 047-409-9921
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14317