

# ライオンズガーデン西千葉

## セールスポイント

ご家族みんながゆったりくつろげる広々リビングウォークインクローゼットのあるお住まいで収納上手な生活大切なペットも一緒に暮らせます（細則有り）さまざまな設備や間取り、住み心地を現地を確認しよう

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,490万円	88.64m <sup>2</sup> / 4LDK	5階	12,200円		

## スタッフからのコメント

3面バルコニーで4LDKの間取り 使いやすい2wayキッチン 全居室収納付き

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市稲毛区作草部町
交通	総武・中央緩行線「西千葉」駅より徒歩33分
価格	2,490万円
管理費・共益費	12,200円
修繕積立金	20,190円
面積/間取り	88.64m <sup>2</sup> /4LDK
部屋の向き	南
築年月（築年数）	1992年10月（築31年）
種別/構造	中古マンション/鉄骨鉄筋コンクリート造
所在階/階建	5階/地上11階
総戸数	82戸
バルコニー面積	21.74m <sup>2</sup>
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤 / 大京
現況/入居時期	空室/即引き渡し可
駐車場	有り有料/1.3万円
リフォーム	クロス全室張替え\nハウスクリーニング 他
設備条件	部屋向き 南向き、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、システムキッチン、コンロ口数三口、独立洗面台 オートバス、温水洗浄便座、バルコニー 3面バルコニー、エレベーター、管理人 日勤、オートロック、リフォーム 内装リフォーム済、スーパー徒歩10分以内 小学校 徒歩10分以内、入居可能時期 即入居可、ペット 可、駐車場空きあり（近隣を含む）
物件番号	146402-8659
備考	ご家族みんながゆったりくつろげる広々リビングウォークインクローゼットのあるお住まいで収納上手な生活大切なペットも一緒に暮らせます（細則有り）さまざまな設備や間取り、住み心地を現地を確認しよう





※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。  
 ※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。





連絡先 津田沼店 047-409-9921  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14285>