

磯辺7丁目第4 全2棟

セールスポイント

対面式キッチンなのでリビングにいるご家族と会話が増えそうです。全居室収納付きなので居住空間がすっきりしそうです。カースペースは並列2台完備です。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,890万円	99.85㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

閑静な住宅街につき住環境良好です。駅前には商業施設があるので生活利便が良さそうです。

物件概要

所在地	千葉県千葉市美浜区磯辺7丁目
交通	京葉線「検見川浜」駅より徒歩12分 総武・中央緩行線「新検見川」駅 バス乗車時間9分 磯辺中央バス停
価格	4,890万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	95.57㎡
築年月（築年数）	2024年3月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
接道1	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:5.9m
設備条件	閑静な住宅地、階建 2階建、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、全居室フローリング、全居室収納 収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ 浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー、オートバス、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室乾燥機 トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、ディンプルキー
物件番号	146402-8633
備考	対面式キッチンなのでリビングにいるご家族と会話が増えそうです。全居室収納付きなので居住空間がすっきりしそうです。カースペースは並列2台完備です。



2号棟 4LDK

- 土地面積: 99.85m^2
- 建物面積: 95.57m^2
- 建築確認番号: 第23UDIIW建04724号
(令和5年10月27日)
- 接道幅員: 南西側5.91m公道



1F:46.57㎡

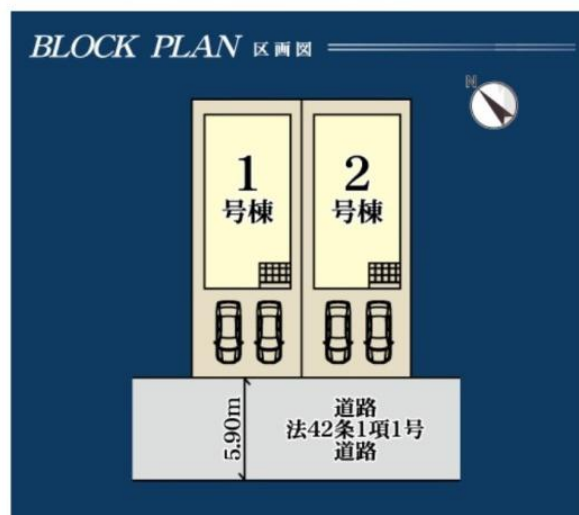
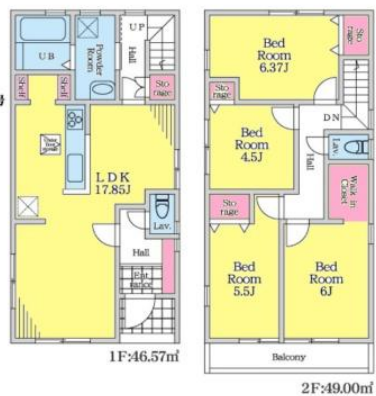


2F:49.00㎡

1号棟

4LDK

- 土地面積: 99.85㎡
- 建物面積: 95.57㎡
- 建築確認番号: 第231,DIHW建04723号
- 建築年月: 令和5年10月27日
- 接道幅員: 南西側5.91m公道



連絡先 津田沼店 047-409-9921
 9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14231>