八千代市萱田町第6

セールスポイント

同じ時期に生活をスタートさせるご家族の多い分譲地は、困ったときにも心強い対面キッチンなら
お子様と会話しながらのお料理も可能♪雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付さまざまな設備や
間取り、住み心地を現地で確認しよう

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,099万円	136.60㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

各棟こだわりプランの全17棟！宅配BOX付きなので時間に縛られることなくお荷物を受け取れます

物件概要

所在地	千葉県八千代市萱田町
交通	東葉高速鉄道「八千代中央」駅より徒歩19分 京成電鉄本線「京成大和田」駅より徒歩16分
価格	3,099万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	99.62㎡
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2024年1月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
バルコニー面積	4.86㎡
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	前道6m以上、2沿線以上利用可、階建　2階建、部屋向き　南西向き、LDK広さ　15帖以上、和室、電気、上水道　公営、汚水下水道 ガス　都市ガス、複層ガラス、駐車可能台数　2台可、24時間換気システム、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス 床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数　三口、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー、オートバス 浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー　バルコニー有、人感センサー付照明、TVインターホン

物件番号	146402-8608
備考	同じ時期に生活をスタートさせるご家族の多い分譲地は、困ったときにも心強い対面キッチンならお子様と会話しながらのお料理も可能♪雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付さまざまな設備や間取り、住み心地を現地で確認しよう

1号棟

敷地面積:136.60㎡
延床面積: 99.62㎡
(別途ルーフバルコニー6.48㎡)
建築確認番号:第23JD1W建02833号

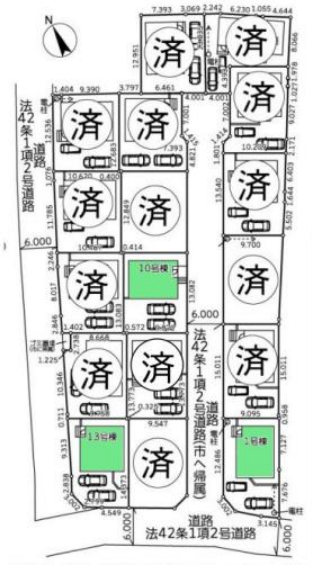
N

4LDK+
カースペース2台(車種による、1台軽限定)

2F:47.38㎡

1F:52.24㎡

■全体区画図



連絡先 津田沼店 047-409-9921
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14193