

グラファール船橋市小室町8期 全2棟

セールスポイント

家族の成長に寄り添うキッチン！対面式キッチンで子供たちの成長を見守り、家族の絆を深めよう。全居室収納完備！暮らしを整えるための理想的なスペースがすべての部屋に完備されています。南西向きの住まい、陽光と風の贈り物。明るく暖かな日差しと心地よい風が、日々の生活を彩ります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,280万円	120.38㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

小室小・中学校が徒歩6分圏内なのでお子様でも無理なく通える範囲。前面道路が6mあるので駐車ラクラク！

物件概要

所在地	千葉県船橋市小室町
交通	北総鉄道「小室」駅より徒歩14分
価格	3,280万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	92.73㎡
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2024年5月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	40%
容積率	80%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:南西 / 間口:6m / 幅員:6.03m
設備条件	閑静な住宅地、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK広さ 15帖以上、和室、電気、上水道 公営、汚水 下水道 ガス 都市ガス、照明器具、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、シューズインクローゼット システムキッチン、カウンターキッチン、パントリー、独立洗面台、シャンプードレッサー、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所 温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー、TVインターホン、小学校徒歩10分以内
物件番号	146402-8570
備考	家族の成長に寄り添うキッチン！対面式キッチンで子供たちの成長を見守り、家族の絆を深めよう。全居室収納完備！暮らしを整えるための理想的なスペースがすべての部屋に完備されています。南西向きの住まい、陽光と風の贈り物。明るく暖かな日差しと心地よい風が、日々の生活を彩ります。



1号棟 4LDK +WIC +パントリー

- 敷地面積/120.38㎡(36.41坪)
- 建物面積/92.73㎡(28.05坪)
- 建築確認番号/
第HPA-23-14427-1号



大容量WIC

便利な2階ホール収納

パントリー



南側立面図

2号棟 4LDK +WIC×2 +SC

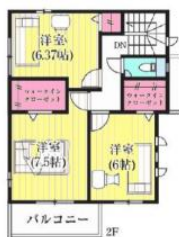
- 敷地面積/125.47㎡(37.95坪)
- 建物面積/99.15㎡(29.99坪)
- 建築確認番号/
第HPA-23-14428-1号



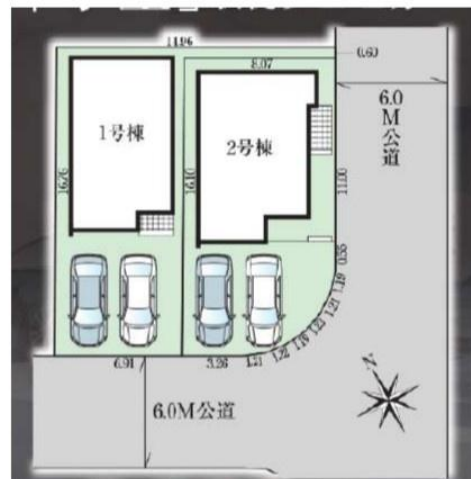
WIC2カ所

水廻り回遊動線

シューズクローク



南側立面図





連絡先 津田沼店 047-409-9921

9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14130>