習志野市香澄12期　2号棟

セールスポイント

雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付お母さんとお子さんにうれしい施設が徒歩圏お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチン全居室に収納付き、共用スペース収納もあり、すっきり片づけて広く使えます

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
5,198万円	114.95㎡(公簿) / 4LDK				

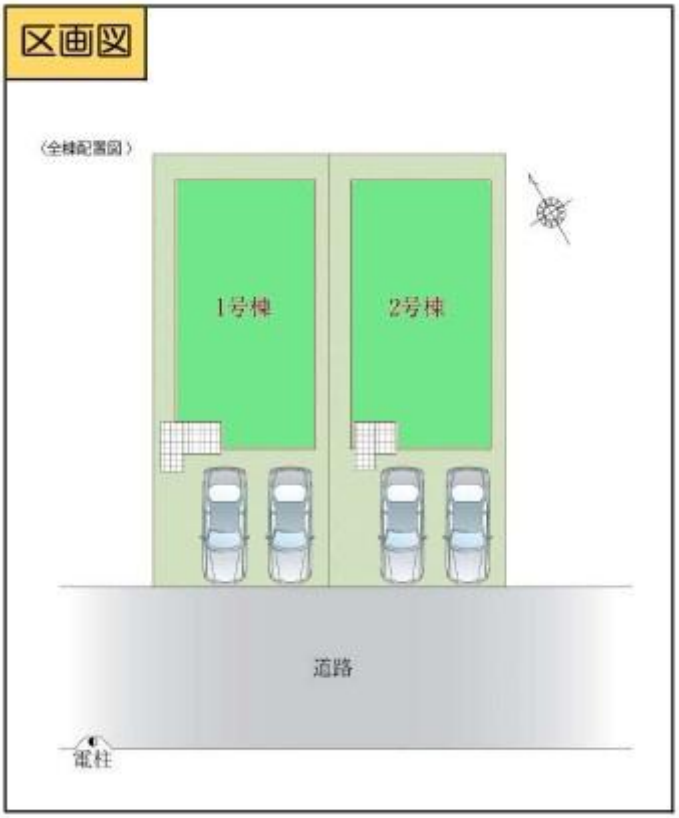
スタッフからのコメント

全2棟　陽当たり良好で毎日のお散歩も快適な緑に恵まれた閑静な住宅地　全居室収納付き

物件概要

所在地	千葉県習志野市香澄６丁目
交通	京葉線「新習志野」駅より徒歩12分
価格	5,198万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	106.4㎡
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2024年4月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	閑静な住宅地、南側道路面す、前道6m以上、階建　2階建、部屋向き　南西向き、日当り良好、LDK広さ　20帖以上、電気、上水道　公営 汚水　下水道、ガス　都市ガス、複層ガラス、シャッター雨戸、駐車可能台数　2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット ウォークインクローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数　三口、独立洗面台、オートバス、追い焚き 浴室に窓、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー　バルコニー有、TVインターホン、ディンプルキー、スーパー徒歩10分以内 小学校 徒歩10分以内
物件番号	146402-8552
備考	雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付お母さんとお子さんにうれしい施設が徒歩圏お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチン全居室に収納付き、共用スペース収納もあり、すっきり片づけて広く使えます

区画図



2号棟
■ 敷地面積／ 114.95 ㎡ （ 約34.77 坪 ）
■ 建物面積／ 106.40 ㎡ （ 約32.18 坪 ）
■ 建築確認番号／ 第23UDI9建06874 号 （ 令和5年11月28日 ）
ファミリー
クローセット
浴室乾燥
暖房機
収納
スタディー
カウンター
食洗機
LDK
20帖
UP
化粧梁
玄関
折上天井
下がり壁
化粧梁
1F
洋室
6帖
洋室
6.5帖
クローゼット
DN
クロー
ゼット
W.I.C
クロー
ゼット
洋室
6.8帖
洋室
5.3帖
バルコニー
2F

連絡先 津田沼店 047-409-9921
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14085