船橋市薬円台3期　全3棟

セールスポイント

対面キッチンならお子様と会話しながらのお料理も可能♪広いリビングご家族が自然と集まる居住空間お母さんとお子さんにうれしい施設が徒歩圏さまざまな設備や間取り、住み心地を現地で確認しよう

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,248万円	124.45㎡(公簿) / 4SLDK				

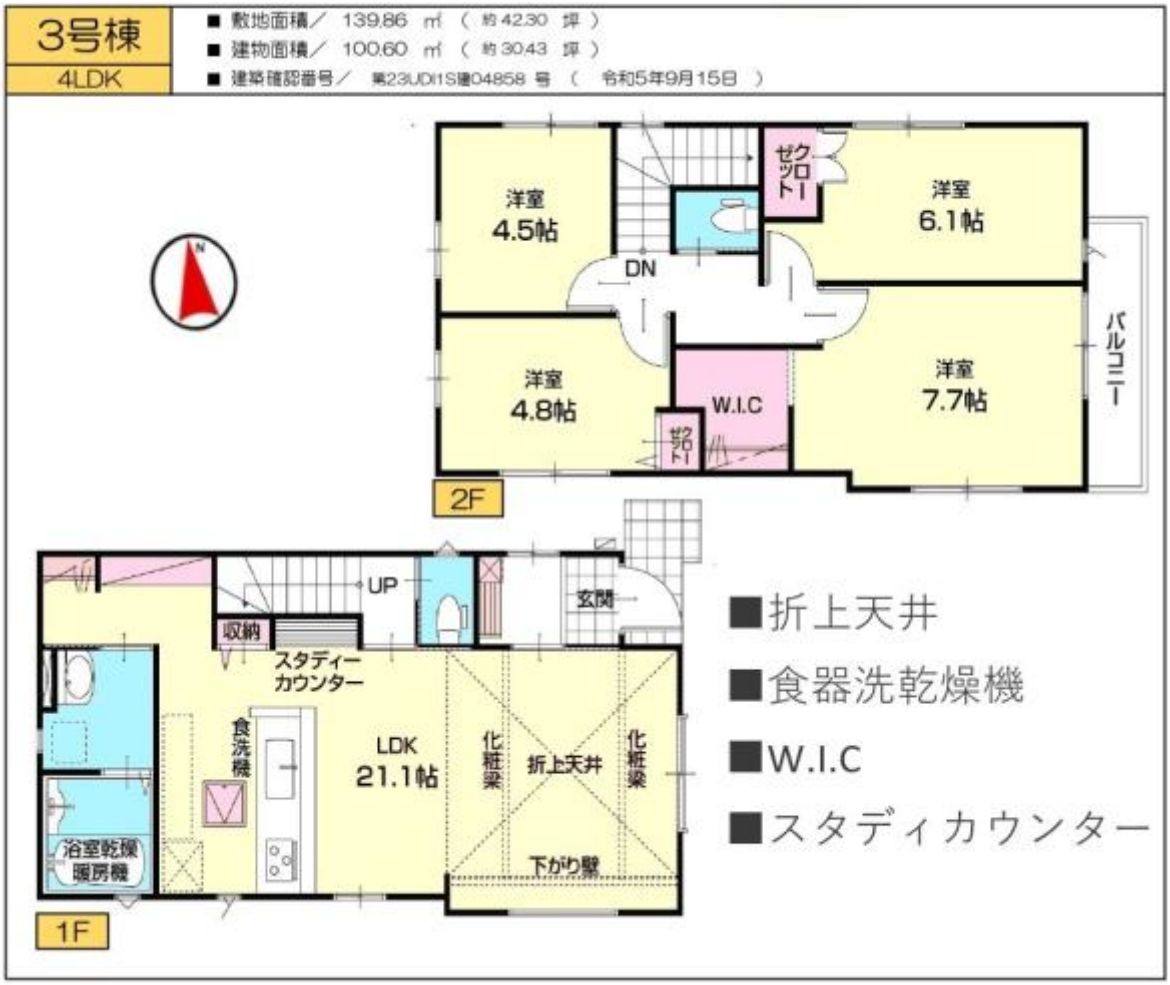
スタッフからのコメント

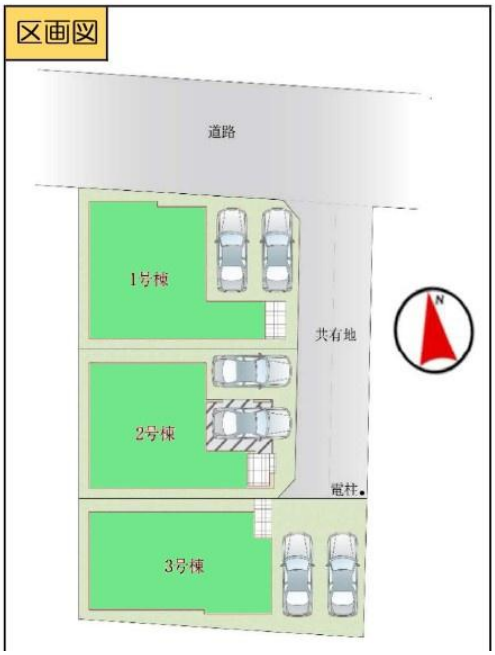
全3棟！来客時やセカンドカーにも便利な駐車2台可　教育・お買物施設など生活環境充実

物件概要

所在地	千葉県船橋市薬円台３丁目
交通	新京成電鉄「習志野」駅より徒歩16分
価格	4,248万円
面積/間取り	4SLDK
延べ床面積	109.37㎡
部屋の向き	東
築年月（築年数）	2024年2月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/2024年2月
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	前道6m以上、階建　2階建、LDK広さ　20帖以上、電気、上水道　公営、汚水　下水道、ガス　都市ガス、駐車可能台数　2台可、リビング階段 全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、床下収納、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数　三口 食器洗乾燥機、独立洗面台、オートバス、浴室に窓、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー　バルコニー有 TVインターホン、ディンプルキー、スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期　年内入居可
物件番号	146402-8547

備考	対面キッチンならお子様と会話しながらのお料理も可能♪広いリビングご家族が自然と集まる居住空間お母さんとお子さんにうれしい施設が徒歩圏さまざまな設備や間取り、住み心地を現地で確認しよう


3号棟
4LDK
■ 敷地面積／ 139.86 ㎡ （ 約42.30 坪 ）
■ 建物面積／ 100.60 ㎡ （ 約30.43 坪 ）
■ 建築確認番号／ 第23UDI1S建04858 号 （ 令和5年9月15日 ）
洋室 4.5帖
DN
ゼクロト
洋室 6.1帖
バルコニー
洋室 4.8帖
W.I.C
ゼクロト
洋室 7.7帖
2F
UP
収納
玄関
スタディーカウンター
食洗機
LDK 21.1帖
化粧梁
折上天井
化粧梁
下がり壁
浴室乾燥暖房機
1F
■折上天井
■食器洗乾燥機
■W.I.C
■スタディカウンター


区画図
道路
1号棟
2号棟
3号棟
共有地
電柱

1号棟
4LDK
■ 敷地面積／ 99.29 ㎡ （ 約30.03 坪 ）
■ 建物面積／ 103.09 ㎡ （ 約31.18 坪 ）
■ 建築確認番号／ 第23UDI1S建04856 号 （ 令和5年9月15日 ）
■折上天井
■食器洗乾燥機
洋室 5.6帖
洋室 7.1帖
バルコニー
クローゼット
収納
洋室 4.5帖
DN
洋室 7帖
フラットルーフ
2F
LDK 19.7帖
化粧梁
折上天井
化粧梁
食洗機
収納
UP
玄関
浴室乾燥暖房機
1F

2号棟
4LDK+s
■ 敷地面積／ 124.45 ㎡ （ 約 37.64 坪 ）
■ 建物面積／ 109.37 ㎡ （ 約 33.08 坪 ） ※ガレージ9.93㎡を含む
■ 建築確認番号／ 第23UDI1S建04857 号 （ 令和5年9月15日 ）
■勾配天井
■食器洗乾燥機
■スタディカウンター
■ビルトインガレージ
洋室
4.5帖
食洗機
パントリー
収納
スタディー
カウンター
LDK
19.8帖
勾配天井
バルコニー
DN
浴室乾燥機
暖房機
2F
クローゼット
納戸
4.8帖
洋室
7帖
ビルトイン
ガレージ
収納
クローゼット
納戸
4.8帖
UP
玄関
1F

マルエイ
マルエイ

連絡先 津田沼店 047-409-9921
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14070