

グラファール鎌ヶ谷市南初富20期 全2棟

セールスポイント

新京成線「初富」駅徒歩8分、通勤通学に便利な立地。ゆったりとしたバスタイムを楽しめる1坪浴室。エアコン効率を高める複層ガラス。料理をしながらご家族と会話が楽しめる対面キッチン。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,990万円	154.00m ² (実測) / 4LDK				

スタッフからのコメント

敷地面積46坪に建つ4LDKのお住まいです。\\n駐車スペース2台はセカンドカーや来客用に便利です。\\n

物件概要

所在地	千葉県鎌ヶ谷市南初富3丁目
交通	新京成電鉄「初富」駅より徒歩8分
価格	3,990万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	103.92m ²
部屋の向き	南東
築年月(築年数)	2024年4月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/2024年4月
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北 / 間口:7.5m / 種別:公道 / 幅員:5.6m
接道2	方向:東 / 間口:19.8m / 種別:私道 / 幅員:4m
設備条件	設計住宅性能評価有、建設住宅性能評価書有(新築時)、耐震構造、階建 2階建、バリアフリー、採光面 2面採光、電気、上水道 公営、汚水 下水道 ガス 都市ガス、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、浄水器、シャンプードレッサー、バス広さ 1坪以上 追い焚き、シャワー、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、ディンプルキー 火災警報器(報知機)、スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内

物件番号	146402-8544
備考	新京成線「初富」駅徒歩8分、通勤通学に便利な立地。ゆったりとしたバスタイムを楽しめる1坪浴室。エアコン効率を高める複層ガラス。料理をしながらご家族と会話が楽しめる対面キッチン。



2号棟 **4LDK** +SIC +2WIC





連絡先 津田沼店 047-409-9921
 9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14059>