マープル津田沼スカイハイツＡ棟

セールスポイント

3沿線利用可で通勤通学に便利南バルコニーで毎日のお洗濯もラクラク快適洋室は全室7帖以上でゆとりのある間取りすぐ近くには谷津干潟があり季節の移ろいを感じる立地

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,380万円	91.79㎡ / 3LDK	6階	9,200円		

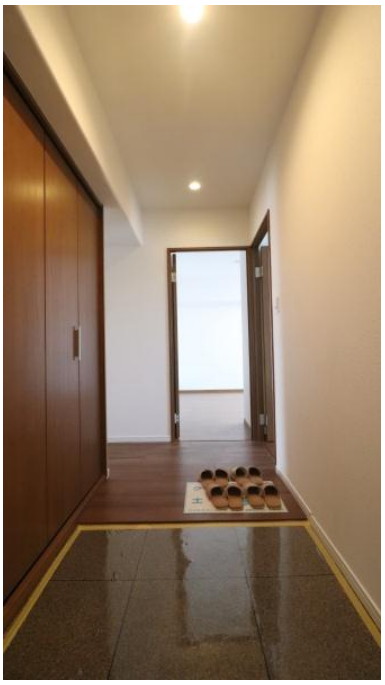
スタッフからのコメント

陽当たり・通風・眺望良好　全居室収納有り、トランクルーム付き　2023年8月に大規模修繕工事済み

物件概要

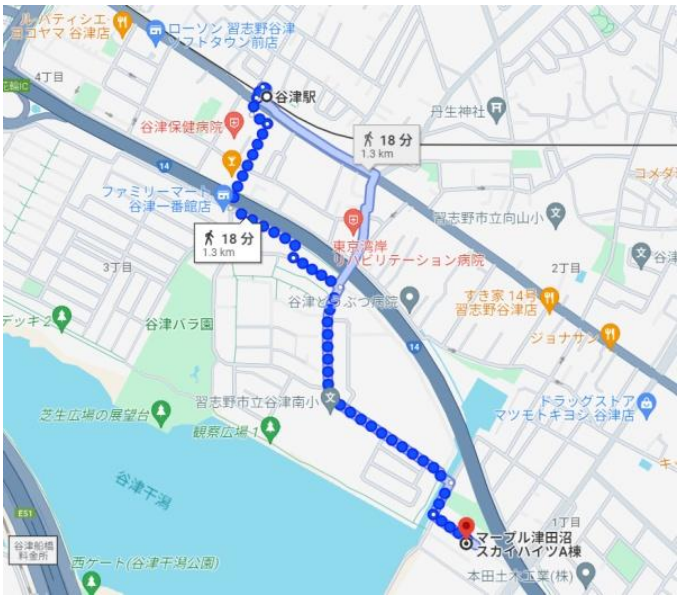
所在地	千葉県習志野市袖ケ浦１丁目
交通	京葉線「新習志野」駅より徒歩15分 総武本線「津田沼」駅 バス乗車時間10分 津田沼高校前バス停
価格	2,380万円
管理費・共益費	9,200円
修繕積立金	8,930円
面積/間取り	91.79㎡/3LDK
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	1981年5月（築43年）
種別/構造	中古マンション/鉄骨鉄筋コンクリート造
所在階/階建	6階/地上11階
総戸数	276戸
バルコニー面積	17.5㎡
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤
現況/入居時期	空室/即引き渡し可
駐車場	有り有料/8,000円
リフォーム	システムキッチン交換・カウンター新規設置\n浴室シャワーヘッド交換・防水パン新規設置\nハウスクリーニング　他
設備条件	部屋向き　南西向き、電気、上水道　公営、汚水　下水道、ガス　都市ガス、フローリング、シャワー、バイク置き場、トランクルーム 管理人　日勤、リフォーム　内装リフォーム済、眺望良好、駐車場空きあり（近隣を含む）
物件番号	146402-8534
備考	3沿線利用可で通勤通学に便利南バルコニーで毎日のお洗濯もラクラク快適洋室は全室7帖以上でゆとりのある間取りすぐ近くには谷津干潟があり季節の移ろいを感じる立地

洋室2
約9帖
収納
収納
洋室1
約7.2帖
玄関
収納
収納
収納
収納
トイレ
浴室
洋室3
約9.1帖
洗面所
冷
LDK
約15.9帖
カウンター
N



再生
モニター
室内呼
メニュー
Panasonic
VL-ME30
通話/終了

特定保守製品
Dry-Fan 24
入時刻
切機時間
タイマー切替
24時間換気
時刻/セット
乾燥
涼風
暖房
換気


ローソン 習志野谷津
ソフトタウン前店
谷津駅
谷津保健病院
18 分
1.3 km
ファミリーマート
谷津一番館店
丹生神社
習志野市立向山小
東京湾岸
リハビリテーション病院
谷津バラ園
すき家 14号
習志野谷津店
ジョナサン
ドラッグストア
マツモトキヨシ 谷津店
習志野市立谷津南小
芝生広場の展望台
観察広場1
谷津干潟
西ゲート(谷津干潟公園)
マーブル津田沼
スカイハイツA棟

Morisia

新鮮市場

連絡先 津田沼店 047-409-9921
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=14031