船橋市習志野台515③　全3棟

セールスポイント

対面式キッチンなのでリビングにいるご家族と会話が増えそうです居室収納付きなので居住空間がすっきりしそうです。LDKは20帖以上あるのでゆとりがあります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,780万円	108.11㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

習志野台第二小学校・習志野台中学校まで徒歩圏内なのでお子様でも無理なく通える範囲です。

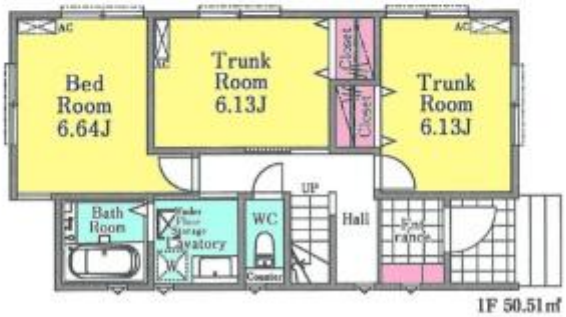
物件概要

所在地	千葉県船橋市習志野台５丁目
交通	新京成電鉄「北習志野」駅より徒歩17分 バス乗車時間8分 北習志野団地バス停 東葉高速鉄道「北習志野」駅 バス乗車時間8分 北習志野団地バス停
価格	3,780万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	98.53㎡
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2024年5月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	無
接道1	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	前道6m以上、2沿線以上利用可、階建　2階建、バリアフリー、LDK広さ　20帖以上、全居室6帖以上、上水道　公営、汚水　下水道、ガス　都市ガス フローリング、フットライト、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、システムキッチン、カウンターキッチン 独立洗面台、シャンプードレッサー、バス広さ　1坪以上、追い焚き、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座 バルコニー　バルコニー有、TVインターホン、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146402-8488
備考	対面式キッチンなのでリビングにいるご家族と会話が増えそうです居室収納付きなので居住空間がすっきりしそうです。LDKは20帖以上あるのでゆとりがあります。

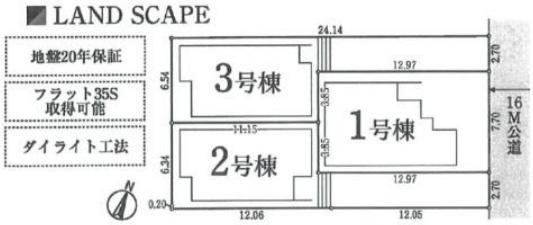
No.2

土地面積／108.11㎡（32.70坪）
建物面積／ 98.53㎡（29.80坪）
建築確認番号／第KS123－3110－51405号
令和5年11月28日

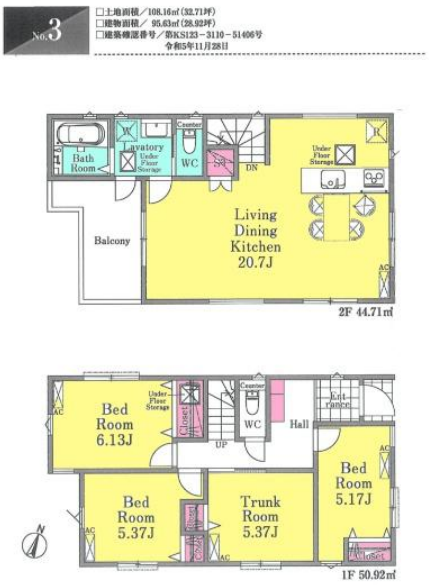
2F 48.02㎡



1F 50.51㎡


LAND SCAPE
地盤20年保証
フラット35S
取得可能
ダイライト工法
3号棟
2号棟
1号棟
16M公道
24.14
12.97
12.97
12.06
12.05
6.54
6.34
11.15
3.85
0.85
2.70
2.70
2.70
0.20

No.1
□土地面積／100.00㎡(30.25坪)
□建物面積／ 99.37㎡(30.05坪)
□建築確認番号／第KS123－3110－51404号
令和5年11月28日
Bath Room
Lavatory
Under Floor Storage
WC
Hall
DN
Closet
Bed Room 6.64J
Bed Room 6.13J
Bed Room 6.13J
Log Ladder
Attic Space Closet
Balcony
2F 47.20㎡
Under Floor Storage
WC
UP
Hall
Entrance
Living Dining Kitchen 20.44J
Japanese Room 6.13J
1F 52.17㎡


No.3
□土地面積／108.16㎡(32.71坪)
□建物面積／ 95.63㎡(28.92坪)
□建築確認番号／第KS123－3110－51406号
令和5年11月28日
Bath Room
Lavatory
Under Floor Storage
WC
Counter
DN
Under Floor Storage
Balcony
Living Dining Kitchen 20.7J
2F 44.71㎡
Bed Room 6.13J
Closet
WC
UP
Hall
Entrance
Bed Room 5.37J
Trunk Room 5.37J
Bed Room 5.17J
1F 50.92㎡

AEON

連絡先 津田沼店 047-409-9921
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13923