船橋市金杉7丁目　全2棟

セールスポイント

お母さんとお子さんにうれしい施設が徒歩圏お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチンたっぷりの収納力を備えたウォークインクローゼットセカンドカーにも便利な駐車2台可

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,290万円	110.44㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

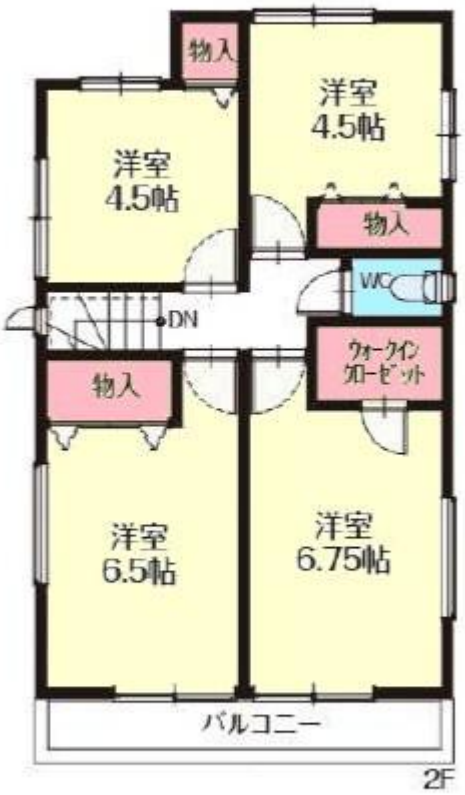
全2棟！ 教育・お買物施設など生活環境充実2部屋から出入りできるバルコニー大変便利です\n

物件概要

所在地	千葉県船橋市金杉７丁目
交通	新京成電鉄「滝不動」駅より徒歩11分
価格	3,290万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	95.22㎡
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2024年3月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:4m
設備条件	階建　2階建、スケルトンインフィル、部屋向き　南東向き、LDK広さ　15帖以上、上水道　公営、汚水　下水道、ガス　都市ガス、駐車可能台数　2台可、リビング階段 全居室収納、納戸、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン 独立洗面台、オートバス、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー　バルコニー有、TVインターホン、スーパー 徒歩10分以内 小学校 徒歩10分以内
物件番号	146402-8480
備考	お母さんとお子さんにうれしい施設が徒歩圏お料理をしながらでもご家族との会話を楽しめる対面キッチンたっぷりの収納力を備えたウォークインクローゼットセカンドカーにも便利な駐車2台可

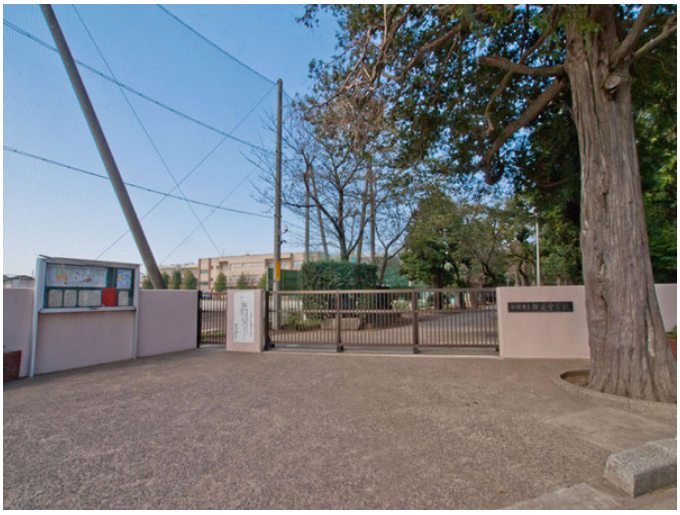
1号棟　4LDK+納戸+WIC +カースペース2台分

■敷地面積／ 110.44㎡(33.40坪)
■建物面積／ 95.22㎡(28.79坪)
■建築確認番号／第HPA-23-13501-1号



全体区画図
1号棟
2号棟
約 3.9m
約 4.0m
N

2号棟
4LDK+フリーコーナー
+WIC&SIC+カースペース2台分
■敷地面積／ 112.47㎡(34.02坪)
■建物面積／ 100.61㎡(30.43坪)
■建築確認番号／第 HPA-23-13502-1号
T 下足箱
玄関
浴室
SIC
ホール
洗面所
UP
WC
収
フリーコーナー
LDK
18.75帖
(フリーコーナーを含む)
1F
洋室
5.25帖
洋室
5帖
物入
物入
DN
クローゼット
クローゼット
WC
物入
洋室
7帖
洋室
6.5帖
バルコニー
2F
N



maruetsu

maruetsu

LIVRE KEISEI

連絡先 津田沼店 047-409-9921
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
http://c21-lifetrust.jp/bukken?id=13921